

# 嘉兴市秀洲区发展和改革局文件

秀洲发改批（2018）74号

签发人：陈兴荣

## 关于同意王江泾镇宇泗浜村花甲圩新社区二期工程安置房项目 建议书的批复

王江泾镇人民政府：

你们上报的《关于王江泾镇宇泗浜村花甲圩新社区二期工程安置房项目建议书的请示》（王政[2018]43号）收悉。经研究，原则同意嘉兴市千秋工程咨询有限公司编制的项目建议书，现将有关内容批复如下：

### 一、项目建设必要性：

本项目的建设有利于提升城镇形象，扩大城镇规模，改善居民的生活环境。因此，本项目的实施十分必要。

### 二、建设规模及内容：

项目总用地面积约 11969.48 m<sup>2</sup>（约 17.95 亩），建设 5 幢多层（6 层）住宅楼。总建筑面积 15577.27 m<sup>2</sup>（其中：住宅建筑面积 14380.61 m<sup>2</sup>，住宅底层自行车库建筑面积 1196.66 m<sup>2</sup>）。室外广场、道路、停车位面积 5814.96 m<sup>2</sup>、室外绿化景观面积 3590.84 m<sup>2</sup>。并相应建设小区围墙、河道护岸、室外给排水、室

外电气及综合布线等室外附属工程。

三、总投资及资金来源：

项目总投资估算为 6225.73 万元。资金来源为自筹解决。

四、项目选址：位于秀洲区王江泾镇，新塍公路南侧，新永联路东侧，东临华云港，北侧紧邻一期工程。

五、项目法人单位：王江泾镇人民政府。

六、建设期限：24 个月。

七、全省统一赋码：2018-330411-47-01-006384-000。

请据此编制项目可行性研究报告报我局审批。

附：项目投资估算表

嘉兴市秀洲区发展和改革局  
二〇一八年四月十三日



**主题词：花甲圩 项建 批复**

抄送：区财政局、区住建局、区规划分局、区国土分局、区  
审计局。

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2018 年 4 月 13 日印发

附：

项目投资估算表

序号	费用名称	单价(元) 或费率	数量或 计费基础	合价 (万元)	备注
一	建安工程费			<b>3902.81</b>	万元
1	主体建筑建安工程费			2889.04	
1.1	多层住宅	1880	14380.61	2703.55	平方米
1.2	多层非机动车库	1550	1196.66	185.48	平方米
2	室外附属工程费			483.77	
2.1	室外给排水	50	11969.48	59.85	平方米
2.2	室外电气	30	11969.48	35.91	平方米
2.3	室外综合布线	30	11969.48	35.91	平方米
2.4	回填土方	35	6079.00	21.28	立方米
2.5	广场、道路及停车位	350	5814.80	203.52	平方米
2.6	景观小品	500000	1	50.00	项
2.7	围墙	700	335.00	23.45	米
2.8	绿化	150	3591.00	53.87	平方米
3	设备购置费			530.00	
3.1	高低配电	500000	2	100.00	台(630KV/A)
3.2	弱电、供水、消防设备	800000	1	80.00	项
3.3	交接间及智能化设备	500000	1	50.00	项
3.4	电梯	250000	12	300.00	台
二	工程建设其他费			<b>1320.34</b>	
1	建设管理费				
1.1	建设单位管理费	1.5%~1.2%	5158.26	64.90	万元
1.2	建设管理其他费	1.5%~1.1%	3902.81	46.93	万元
1.3	工程监理费	累进计算	3902.81	87.31	万元
2	可行性研究费	30000	1	3.00	项
3	勘察设计费				
3.1	勘察费	3	15577.27	4.67	平方米
3.2	设计费	累进计算	3902.81	91.65	万元

4	环境影响评价费	30000	1	3.00	项
5	劳动安全卫生评价费	0.050%	3902.81	1.95	万元
6	场地准备及临时设施费	0.80%	3902.81	31.22	万元
7	工程保险费	0.30%	3902.81	11.71	万元
8	市政基础设施配套费	60	15577.27	93.46	平方米
9	跟踪审计费	0.12%~0.05%	3902.81	122.24	万元
10	土地征用费	320000	17.95	574.53	亩
11	管道燃气配套费	32.00	14380.61	46.02	平方米
12	施工图审查费	1.2	15577.27	1.87	平方米
13	防雷检测费	1	15577.27	1.56	平方米
14	水土保持费(含编制)	270000.00	1.00	27.00	项
15	雷击风险评估费	0.12%~0.03%	3902.81	5.97	万元
16	节能评估费、审查费	2	15577.27	3.12	平方米
17	水质、消防等检测试验费	30	15577.27	46.73	平方米
18	招标代理和预算编制费	累进计算	3902.81	16.71	万元
19	全过程工程造价控制	累进计算	3902.81	32.92	万元
20	房屋建筑测绘费	1.20	15577.27	1.87	平方米
三	预备费			<b>261.16</b>	
1	基本预备费	5.00%	5223.16	261.16	万元
四	利息			<b>741.42</b>	
1	建设期利息	5.88%	5000.00	294.00	万元
2	银行融资利息	5.88%	1.00	447.42	项
五	项目总投资			<b>6225.73</b>	