



不动产登记注销证明

嘉字注销 第XZ201712140086号



登记机构(盖章)

业务编号 (16)	XZ201712140086	业务类型	注销登记			
权利人	嘉兴市王江泾镇古塘纺织厂					
证件类型	统一社会信用代码	证件号码	91330411738407675K			
不动产坐落	王江泾镇闻川南路					
不动产单元号	330411001059GB00012F00010001					
不动产权证号	00234994、嘉兴国用(2008)字第053号	注销日期	2017年12月14日			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权					
权利性质	出让/其它					
用途	工业					
房屋状况	房屋结构	建筑面积(m ²)	分摊建筑面积(m ²)	总层数	所在层	竣工日期
		2037.66	0		1	
土地状况	土地使用权获取方式	宗地面积(m ²)	独用土地面积(m ²)	分摊土地面积(m ²)	土地使用期限	
	出让		5276.80	0	2000-12-28至2050-12-27	
其他状况						
告知事项	1、本凭证所对应的不动产权证(登记证明)已由不动产登记机构收执并办理注销登记;					
	2、本凭证仅用于确认被征收不动产数量、不动产权利人依据;					
	3、本凭证由不动产登记机构发放,遗失不补,涂改无效;					
	4、若不动产权属登记信息证明与不动产登记簿记载不一致的,以不动产登记簿为准。					
	5、本页只显示两条房屋信息,如果存在多条,详见清单					

关于嘉兴市王江泾镇古塘纺织厂的退地协议

甲方：嘉兴市国土资源局（以下简称甲方）

乙方：嘉兴市王江泾镇古塘纺织厂（以下简称乙方）

丙方：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府（以下简称丙方）

乙方取得位于秀洲区王江泾镇青荷路南土地使用权，用地面积5276.80平方米，用途为工业用地。土地证号为嘉兴国用（2008）第0053号，房产证号为嘉房权证秀洲字第00234994号。因城市规划需要，为加快推进城市有机更新，经区政府批准，同意对其共计5276.80平方米的一宗土地使用权予以收回。根据秀洲政函（2017）88号，现经甲、乙、丙三方商定，就嘉兴市王江泾镇古塘纺织厂退地有关事宜达成如下协议：

一、甲方、丙方同意将嘉兴国用（2008）第0053号一本土地使用证下的国有土地使用权5276.80平方米的退还给甲方，并由甲方收回该国有土地使用权。收回土地四至及界址点坐标见附件宗地图。

二、由于涉及土地收益分配体制问题，故三方同意由丙方负责向乙方对收回土地进行协议补偿。

三、乙方、丙方在本协议生效之日起三十日内，持土地证和房产证到甲方办理注销变更登记手续。

四、本协议一式陆份，由三方法定代表人（委托代理人）签字、盖章，三方各执贰份。

五、本协议自三方签订之日起生效。

与原件核对
日期 202
嘉兴市不动产登记局

甲方(章): 嘉兴市国土资源局
法定代表人(委托代理人)

(签字):

张海峰

乙方(章): 嘉兴市王江泾镇古塘纺织厂
法定代表人(委托代理人)

(签字):

黄桂珍

丙方(章): 嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府
法定代表人(委托代理人)

(签字):

孙云娟

章(12)
核对人
孙云娟
秀洲区分中心

年 月 日