

## 王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目节能审查意见

2019年8月30日，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局组织专家对王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目的初步设计文件、节能评估报告书等内容进行审查，与会专家讨论后形成如下意见：

1、该项目节能评估汇总表中项目节能信息填写基本完整，符合浙江省《民用建筑项目节能评估技术导则》的基本技术规定，满足审查要求。

2、经审查、该项目节能主要技术措施符合规范，节能措施可行。同时，以下几个方面意见需要设计单位和能评单位作进一步完善：

### 建筑：

1、门卫、商业等配套用房补充优化空调机位设计；部分户型卧室结构柱与墙体位置不协调，宜优化；海绵设计总图（下沉绿地、雨水花园、透水铺装等）相关指标与设计专篇说明不一致；装配式设计不予考虑的，需要相关的同意文件；

2、评估报告的 P14 省标的太阳能光伏规范取消；补充充电桩图纸的设计与说明；补充规划部门认可的日照分析资料；绿建预评估表中居住部分 4.2.8，4.2.11，等按实际情况复查并取分。

3、结合地下室布局及地面绿化等，建议局部设置采光通风井，利于绿色节能。

### 结构：

1、绿色设计专篇中，宜补充《再生混凝土结构技术标准》JGJT443-2018，《可再生能源建筑应用工程评价标准》GBT50801-2013。

2、设计宜补充底面架空或外挑楼板处岩棉板保温材料的锚固加强措施。

3、设计应补充所使用的可再利用材料和可再循环材料内容。

4、设计文本绿色设计专篇一结构节能部分，文字“400MPa 级及以上受力普通钢筋占受力普通钢筋总量的比例小于 85%。”有误，“应为不小于 85%”。

5、本项目硬质地坪（主要指道路）采用 C25 彩色生态透水砼地坪，请复核消防车道、消防登高场地范围内的路面承载强度。

### 给排水：

1、给水支管压力超过 0.20MPa 时应设置减压装置。

2、给水、燃气、电力计算中的人数不一致，应统一。

3、复核 0.25MPa 的市政压力能否满足 5 层的给水压力要求。复核加压水泵的扬程，46-32-5.5。

4、绿化浇灌应避免采用喷灌方式。

5、《室外给水设计规范》应按 2018 版执行。

### 暖通：

1、建设空气源热泵室外机及部分空调室外机要考虑安装维修通道。

- 2、空调室外机前的格栅百叶有效通风面积不宜少于 80%，与水平线的角度不宜超过 15°。
- 3、建议地下车库增加通风采光井。

电气：

- 1、设计文件：系统图中户内配电箱三相进户的设计不合理。未见公共用电总箱系统图，体现不了能耗监测的相关配置。
- 2、初步设计说明中关于应急疏散照明的描述按 A 类灯具要求调整。
- 3、能评报告表（P19）照明功率密度值补充地库，物业办公等场合的相关数据。

综上所述，经专家确认符合民用建筑节能强制性标准后，同意王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目通过节能审查，所提出意见，请相关单位整改完成后报原审查单位。

专家组成员：

专家组组长：

顾柳红 董志  
钟学亮 孙松涛

二〇一九年八月三十日