

附件 2:

嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司

## 秀洲区蓬莱康养中心项目地块选址规划要点

嘉秀规要(2020)016号

### 一、地块概况

- 1、用地范围: 新塍镇, 兴新路南侧、兴园路北侧、虹桥路东侧(准确位置见选址平面位置图)
- 2、总用地面积: 约 16430 平方米 (具体以实测为准)

### 二、规划用地性质: 医疗卫生用地

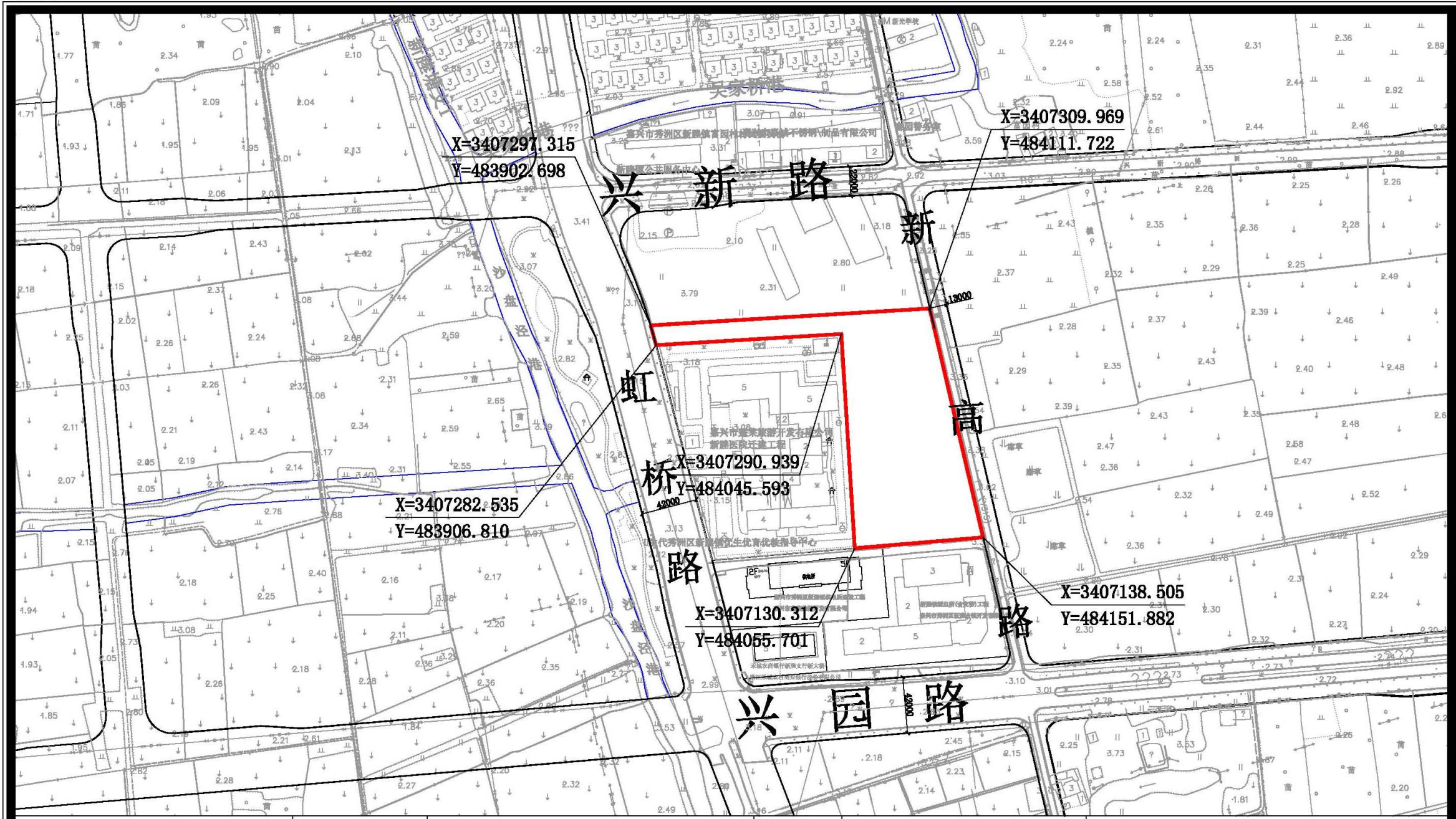
### 三、主要技术经济指标

1. 建筑密度: 不大于 35%
2. 容积率: 1.4-2.0
3. 绿地率: 不小于 35%
4. 建筑高度: 不高于 36 米

嘉兴市自然资源和规划局

2020年11月26日

附图1:



嘉兴市自然资源和规划局	工程名称	秀洲区蓬莱康养中心项目	用地性质	医疗卫生用地	注：用地面积约16430平方米
	建设单位	嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	比例	1:3000	
规划选址平面位置图			日期	2020年11月26日	
			地点	新塍镇	