

房屋建筑工程






竣工验收备案表

嘉兴市建筑业管理局监制

编号: 2024090120240204281001

填写注意事项

- 1、本表一式三份，建设单位、备案机关和房屋产权登记部门各执一份。
- 2、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称与施工许可证一致。各单位名称填写与公章一致。
- 3、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 4、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写，签证日期为工程验收合格之日期。
- 5、文件目录按所提交资料注明原件或复印件。
- 6、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色墨水钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。
- 7、提交情况栏由备案机关填写。

建设单位	嘉善如归小镇建设开发有限公司 嘉善如归小镇建设开发有限公司 小圩及附属工程	备案日期	2023.4.28
工程名称	嘉善如归小镇建设开发有限公司 小圩及附属工程	建筑面积 / 造价	116499.17m ² / 1931.94万元
工程用途	住宅	结构类型 (层次)	18层
开工日期	2023.3.31	竣工验收日期	2023.3.29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江岩土工程勘察设计院 嘉善分公司	资质等级	甲/乙
设计单位	浙江岩土工程勘察设计院	资质等级	甲/乙
监理单位	浙江求是工程咨询有限公司 嘉善分公司	资质等级	甲/乙
施工单位 (总包)	中建建设股份有限公司	资质等级	一级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉善县住房和城乡建设局 嘉善县建设工程质量监督中心	施工许可证号	330411202001100101
勘察单位 意见 见	法人代表:  张立印 (公章)	2023年3月29日	
设计单位 意见 见	法人代表:  徐辉印 (公章)	2023年3月29日	
施工单位 意见 见	法人代表:  米翔印 (公章)	2023年3月29日	
监理单位 意见 见	法人代表:  晏斌印 (公章)	2023年3月29日	
建设单位 意见 见	法人代表:  沈建印 (公章)	2023年3月29日	

竣工验收意见

工程竣工验收备案文件目录表

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况 (份数)
1	竣工验收备案表一式三份	原件	1
2	质量监督报告	原件	
3	工程竣工验收报告	原件	13
4	工程勘察质量检查报告	原件	13
5	工程设计质量检查报告	原件	13
6	工程质量评估报告	原件	13
7	工程竣工报告	原件	13
8	施工许可证 (包括各专业工程)	复印件	1
9	竣工验收原始文件、统表	原件	13
10	工程质量保修书	原件	1
11	商品住宅质量保证书、使用说明书	原件	2
12	功能性试验、检测资料	复印件	
13	规划认可文件或准许使用文件	复印件	1
14	单位工程消防验收意见书或单位工程消防设计受理凭证	复印件	1
15	环保认可文件或准许使用文件	复印件	1
16	城建档案认可文件或准许使用文件	原件	1
17	工程款按合同支付证明	原件	1
18	备案科认为需要提供的有关资料		



附件：

序号	单体建筑名称	建筑面积 (m ²)	造价 (万元)	结构类型	备注
1	1#楼	15605.39	4955.69	剪力墙	
2	2#楼	7086.60	2840.23	剪力墙	
3	3#楼	12515.68	4306.44	剪力墙	
4	4#楼	7086.60	2826.28	剪力墙	
5	5#楼	9223.38	3427.30	剪力墙	
6	6#楼	9219.21	3454.34	剪力墙	
7	7#楼	7085.04	2825.79	剪力墙	
8	8#楼	14250.18	4855.66	剪力墙	
9	配电房开关站 1	613.16	174.53	框架	
10	配电房 2	259.86	60.27	框架	
11	门卫 1	70.12	56.22	框架	
12	门卫 2	113.32	51.57	框架	
13	地下车库	33370.63	8306.33	框剪	
	合计	116499.17			

该工程的竣工验收备案文件已于2022年 4 月 28 日 收讫。文件齐全。



2022年

4月28日

备案机关负责人	备案经手人	梁公江
<p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、浙江省建设厅《浙江省房屋建筑工程竣工验收备案管理实施细则（暂行）》， 王江泾镇、沈家桥拆迁安置房小区建设标段(1-8#楼) 建设单位于 2022 年 3 月 29 日组织勘察、设计、施工、工程 监理和有关单位验收，并于 2022 年 4 月 28 日备案</p>		
备注		