

项目编号:[浙供地 A201904110012]

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

浙土字[            ]第        号

嘉秀洲土字 G[2019]第 016 号

项 目 名 称：油车港镇陈家坝村拆迁安置小区一期工程

填 报 机 关 (章)：嘉兴市自然资源和规划局

主要责任人(签字)：沈金德

填 报 时 间：2019年4月11日

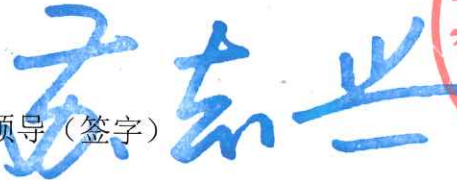





# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司			
建设用地项目名称		油车港镇陈家坝村拆迁安置小区一期工程			
申请用地总面积	3.2622	新增建设用地面积		需征收集体土地	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	3.2622	3.2622		
	(一) 农用地				
	耕 地				
	其中: 可调整地类				
	园 地				
	林 地				
	草 地				
	农田水利用地				
	养殖水面				
	其 他				
	(二) 存量建设用地	3.2622	3.2622		
	新增建设用地				
	(三) 未利用地				
	涉及基本农田				
其中标准农田					
城市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式	

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关		
		批复文件		
		预审意见:		
	项目批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局	
		批准文号	秀洲发改批(2018)207号	
		建设规模	总建筑面积 93412 平方米	
	工程设计批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局	
		批准文号	秀洲发改批(2019)31号	
		工程概算	32633.6 万元	
	功能分区名称		用地面积	
	划拨面积		3.2622	
	合计		3.2622	

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导 (签字)</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>市(地) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意 供地 3.2622 公顷用于油车港镇陈家坝村拆迁安置 小区一期工程项目, 报市政府审批。</p> <p>主管领导 (签字) </p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p style="text-align: right;">2019年4月12日</p>
<p>市(地) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导 (签字) </p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p style="text-align: right;">2019年4月12日</p>
<p>备 注</p>	

填表责任人: 蔡英姿

审核责任人: 杜春燕

## 二、供 地 方 案

建设用地项目名称		油车港镇陈家坝村拆迁安置小区一期工程					
建设用地单位名称		嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司					
申 请 用 地 面 积	总 面 积	3.2622 公顷					
	分期建设项目 申 请 用 地	第一期	/				公顷
		第二期	/				公顷
		第三期	/				公顷
						公顷	
						公顷	
						公顷	
面积合计		3.2622 公顷					
本 期 拟 供 用 地	序 号	功 能 分 区	面 积 (公 顷)			指 标 控 制  面 积	指 标 对 应  条 件
			合 计	新 增 用 地	原 有 用 地		
	1	划 拨 面 积	3.2622	3.2622		3.2622	
	2						
	3						
	4						
	5						
6							



续一

本期供地序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供方式	评估价格 (元/平方米)	拟起始单价 (元/平方米)	金额 (万元)	用地年限
1	城镇住宅用地	3.2622	划拨			1565.8560	
2							
3							
4							
5							
建设用地指标适用情况及有关情况说明	<p>1、根据秀洲政办告[2013]15号抄告单，划拨价款35万元/亩。</p> <p>2、开、竣工时限：拟划拨决定书颁发后6个月内开工，约定开工之日起24个月内竣工。</p>						

填表责任人：蔡英姿

审核责任人：杜春燕