

# 浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙上字(330411)A[2018]-0007

申请单位	秀洲区人民政府							
项目名称	嘉兴市秀洲区2018年度计划第八批次建设用地							
省受理号	浙批备[2018]-000519							
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	8.9864	8.9864	水域及水利设施用地	0.5738	0.5738		
	其中可调整地类							
	园地	0.6894	0.6894	其他农用地				
	林地			存量建设用地	3.7597	3.7597		
	草地			未利用地				
	交通运输用地	0.4617	0.4617	新增建设用地				
	其中	农用地	10.7113	10.7113	其中	征收集体土地	13.743	13.743
		使用集体土地	0.728	0.728		利用国有土地		
	申请合计	14.471	公顷	批准合计	14.471	公顷	核减	公顷
省人民政府审批意见	同意嘉兴市秀洲区2018年度计划第八批次建设用地14.471公顷（农用地转用10.7113公顷，其中0.9162公顷，已经嘉兴市人民政府批准；征收集体土地13.743公顷，使用集体土地0.728公顷）。							
备注								

(土地审批专用章)

2018年10月25日

注：本意见书一式六份

3.0版

项目编号:[浙供地 A201904110006]

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

浙土字[ ]第 号

嘉秀洲土字G[2019]第008号

项 目 名 称：秀洲高新区新居民子弟学校项目

填 报 机 关 (章)：嘉兴市自然资源和规划局

主要责任人(签字)：沈金德

填 报 时 间：2019年2月18日



中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会			
建设用地项目名称		秀洲高新区新居民子弟学校项目			
申请用地总面积	3.5634	新增建设用地面积	3.5437	需征收集体土地	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	3.5634	3.5634		
	(一) 农用地				
	耕地				
	其中: 可调整地类				
	园地				
	林地				
	草地				
	农田水利用地				
	养殖水面				
	其他				
	(二) 存量建设用地	0.0197	0.0197		
	新增建设用地	3.5437	3.5437		
(三) 未利用地					
涉及基本农田					
其中标准农田					
城市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式	



# 一、建设用地项目呈报说明书

申请用地单位		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会			
建设用地项目名称		秀洲高新区新居民子弟学校项目			
申请用地总面积	3.5634	新增建设用地面积	3.5437	需征收集体土地	
土地 利用 现状	权属	合计	其中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计	3.5634	3.5634		
	(一) 农用地				
	耕地				
	其中：可调整地类				
	园地				
	林地				
	草地				
	农田水利用地				
	养殖水面				
	其他				
	(二) 存量建设用地	0.0197	0.0197		
	新增建设用地	3.5437	3.5437		
	(三) 未利用地				
	涉及基本农田				
	其中标准农田				
城市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式	



建设项目用地预审文件	预审机关	嘉兴市国土资源局秀洲区分局
	批复文件	秀洲土预字[2018]30号
	预审意见：同意。	
项目批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局
	批准文号	秀洲发改批(2018)149号
	建设规模	总建筑面积 34353.96 平方米
工程设计批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局
	批准文号	秀洲发改批(2018)276号
	工程概算	17709.2866 万元
功能分区名称		用地面积
划拨面积		3.5634
合计		3.5634

单独选址建设项目用地

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字) _____</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>市(地) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意供地 3.5634 公顷用于秀洲高新区新居民子弟学校项目, 报市政府审批。-----</p> <p>主管领导(签字) <b>苏志兴</b></p> <p>2019年2月21日</p> 
<p>市(地) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导(签字) <b>杜春燕</b></p> <p>2019年2月21日</p> 
<p>备注</p>	

填表责任人: 蔡英姿

审核责任人: 杜春燕



## 二、供地方案

建设用地项目名称		秀洲高新区新居民子弟学校项目					
建设用地单位名称		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会					
申请用地面积	总面积	3.5634 公顷					
	分期建设项目 申请用地	第一期	/	公顷			
		第二期	/	公顷			
		第三期	/	公顷			
				公顷			
				公顷			
				公顷			
面积合计		3.5634 公顷					
本期拟供用地	序号	功能分区	面积(公顷)			指标控制 面积	指标对应 条件
			合计	新增用地	原有用地		
	1	划拨面积	3.5634	3.5634		3.5634	
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						

续一

本期 供地 序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供 方式	评估价格 (元/平方米)	拟起始单价 (元/平方米)	金额 (万元)	用地 年限
1	教育用地	3.5634	划拨			1710.4320	
2							
3							
4							
5							
建设用地指标适用情况及有关情况说明 1、根据秀洲政办告[2013]15号抄告单，划拨价款32万元/亩。 2、开、竣工时限：拟划拨决定书颁发后6个月内开工，约定开工之日起24个月内竣工。							

填表责任人：蔡英姿

审核责任人：杜春燕