



嘉兴市自然资源和规划局



工程名称	秀洲高新区新居民子弟学校项目
建设单位	嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会

建设工程规划红线图

比例	1: 2000
日期	2019年4月10日
地点	王江泾镇

总建筑面积33427.66平方米(其中地下5133.64平方米)
 注: 除标注外图中红线所示均为地上建筑外轮廓线
 图中品红线所示均为地下建筑外轮廓线
 必须经放线后方可施工。工程造至±0.00时, 必须
 经验线合格后方可继续施工。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 330411201900019 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 嘉兴市自然资源和规划局

日期 2019.4.10



建设单位(个人)	嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会
建设项目名称	秀洲高新区新居民子弟学校项目
建设位置	王江泾镇, 花甲路北侧、秀洲大道东侧
建设规模	约叁万叁仟肆佰贰拾捌平方米
附图及附件名称 1: 建设工程规划红线图 2: 建设规模一览表	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

NO 332018912432

建设工程规划许可证附件：

建设规模一览表						
建设单位	嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会					
许可证编号	建字第330411201900019号					
建设项目名称	秀洲高新区新居民子弟学校项目					
建筑内容	建筑面积 (M ²)			建筑层数	建筑高度 (M)	备注
小学部1#教学楼	3048.31	科教:	3048.31	地上四层	16.90	
小学部2#教学楼	3450.06	科教:	3450.06	地上四层	16.90	
小学部3#教学楼	3104.58	科教:	3104.58	地上四层	16.90	
初中部教学楼	3044.06	科教:	3044.06	地上四层	16.90	
行政楼及报告厅	4805.41	科教:	4805.41	地上四层	17.30	
实验楼	4552.95	科教:	4552.95	地上四层	16.90	
食堂及风雨操场	6177.50	科教:	6177.50	地上三层	14.90	
门卫	111.15	科教:	111.15	地上一层	4.50	
地下车库	5133.64	地下科教:	3487.44	地下一层		
		地下人防:	1646.20			
合计	33427.66	商 业:				
		物业用房:				
		地下人防:	1646.20	(*)		
		科教:	28294.02			
		地下科教:	3487.44	(*)		

备注：1、带(*)部分建筑面积不计入容积率。

2、本地块土地面积为35634平方米，规划许可容积率为0.6-1.2。本工程计容建筑面积为28294.02平方米，容积率为0.79。

3、室外地坪标高为黄海高程3.6米。

