

中华人民共和国
建设工程规划许可证

330411202000004
建字第 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 嘉兴市自然资源和规划局

日期 2020.1.6



建设单位（个人）	嘉兴市闻川城市投资建设有限公司
建设项目名称	王江泾镇沈家桥拆迁安置小区
建设位置	王江泾镇，胜利路南侧、雁泾港路西侧
建设规模	约壹拾壹万陆仟叁佰叁拾贰平方米
附图及附件名称 1: 建设工程规划红线图 2: 建设规模一览表	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 332018912102

建设规模一览表

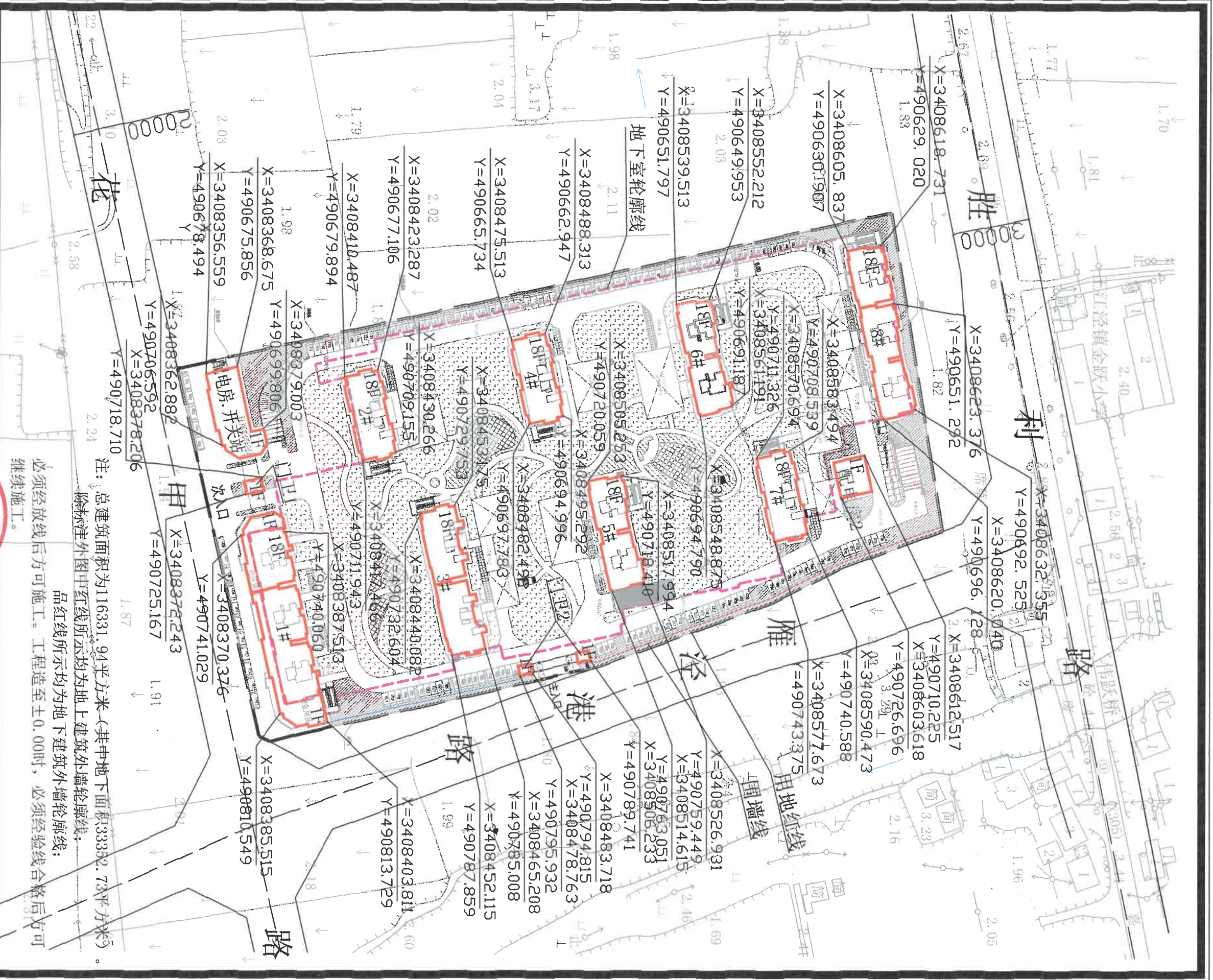
建设单位	嘉兴市闻川城市投资建设有限公司					
许可证编号	建字第330411202000004号					
建设项目名称	王江泾镇沈家桥拆迁安置小区					
建筑内容	建筑面积 (M ²)			建筑层数	建筑高度 (M)	备注
1#	15594.70	住宅	14584.81	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	55.37			
		物业用房	606.10			
		社区用房	348.42			
2#	7116.84	住宅	7112.52	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	4.32			
3#	12515.36	住宅	12504.24	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	11.12			
4#	7116.84	住宅	7112.52	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	4.32			
5#	9212.81	住宅	9204.55	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	8.26			
6#	9210.47	住宅	9204.38	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	6.09			
7#	7115.04	住宅	7112.16	地上18层 地下2层	53.85	
		地上公用设施	2.88			
8#	14215.54	住宅	14215.54	地上18层 地下2层	53.85	
门卫1	114.62	地上公用设施	114.62	地上1层	8.70	
门卫2	105.13	地上公用设施	105.13	地上1层	8.50	
配电房. 开关站1	468.46	社区用房	134.49	地上1层	6.35	
		地上公用设施	333.97			
配电房2	173.24	地上公用设施	173.24	地上1层	6.78	
地下车库	33372.89	汽车库 (含人防) (*)	21720.94	地下2层		
		地下非机动车库 (*)	7003.12			
		地上公用设施:	20.16			
		地下公用设施 (*)	4628.67			
合计	116331.94	住宅	81050.72			
		物业用房	606.10			
		社区用房	482.91			
		地上公用设施	839.48			
		汽车库 (含人防)	21720.94	(*)		
		非机动车库	7003.12	(*)		
		公用设施	4628.67	(*)		
合计	116331.94	地上	82979.21			
		地下 (*)	33352.73			

备注: 1、带 (*) 部分为地下建筑面积不计入容积率。

2、本地块土地面积为39841平方米, 规划许可容积率为1.0-2.5。计容面积为82979.21平方米, 批准容积率为2.08。



附图1:



注：总建筑面积为116331.94平方米（其中地下面积33352.73平方米）。
 除标注外图中红线所示均为地上建筑外墙轮廓线；
 品红线所示均为地下建筑外墙轮廓线；
 必须经放线后方可施工。工程造至±0.00时，必须经验线合格后方可继续施工。

嘉兴市自然资源和规划局

工程名称	王江泾镇家桥社区安置房小区
建设单位	嘉兴市烟川城市投资建设有限公司

建设工程规划红线图



比例	1: 1500
日期	2020年1月6日
地点	王江泾镇