

嘉兴市秀洲区发展和改革局文件

秀洲发改批〔2022〕253号

关于嘉兴秀洲智联健康产业园基础设施配套工程 项目-新塍大道（八字路-东升西路）工程 初步设计的批复

嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会：

你们上报的《关于要求批复嘉兴秀洲智联健康产业园基础设施配套工程项目-新塍大道（八字路-东升西路）工程初步设计的请示》（秀洲高新管〔2022〕33号）收悉。项目已由我局征求区住建局、区农水局、区交警大队、秀洲国家高新区等相关单位意见，原则同意中国市政工程西北设计研究院有限公司提出的初步设计方案，浙江展图工程咨询有限公司进行概算审核，现将有关内容批复如下：

一、项目建设地址

项目位于秀洲高新区新塍大道（八字路-东升西路）。

二、项目建设规模与内容

嘉兴秀洲智联健康产业园基础设施配套工程项目-新塍大道（八字路-东升西路）工程道路呈南北走向，南起现状八字路，北起东升西路，总用地面积47322平方米（约71亩），拓宽用地面积25333.5平方米（约38亩）。本项目道路全长约1058米，红线宽度42米，机动车双向6车道规模，包括沿线西半幅桥梁一座，跨度52米，宽20米。改造

道路为现状八字路交叉口南侧的新滕大道，改造长度为 138 米。建设内容包括行车道、人行道、桥梁、交通、照明、雨污水工程等。

三、部门意见

1. 区住建局：①应增加可行性研究报告批复意见的执行情况；②应增加项目主要材料及设备表；③设计图纸应增加平面总体设计图；④补充有关协议和纪要等。

2. 区资规局：该项目已经纳入过渡期城镇开发边界划定方案和近期重点建设项目清单，请及时办理相关合法用地审批手续。

3. 区交警大队：①交叉口处未设中间分隔，未设置行人二次过街安全岛；②交安设施的标件最小净高 2.5M 未满足规范；③建议明确港湾式公交车站台宽度及相关设计；④交通设施平面图细化；⑤进一步优化交通组织设计，做好与相关项目的衔接工作。如桥梁与道路接口、八字路口、桃园路口、东升路口等；⑥进一步调查沿线情况、合理布置沿线道口开设。

4. 区农水局：①初步设计方案中未明确桥梁占用水域补偿措施及补偿范围，根据规定，补偿工程及投资应纳入项目总投资内；②法人单位应在项目实施前，组织编制项目防洪影响评价报告和项目涉河涉堤建设方案报区农水局审批，桥梁阻水率应按所在圩区最高控制水位计算。

5. 区生态环境局：根据项目初步设计，对照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，项目应编制报告表。建设单位应在项目开工建设前，做好建设环境影响评价报告审批或项目环境影响登记表备案。

6. 浙江嘉源环境集团：建议桥梁预留挑梁以便今后新建给水管道架设钢管桥。

7. 供电公司：①道路电力管道应当同步设计施工，避免二次开挖；②道路施工时应提前与电力部门联系，避免损伤

电力电缆、电杆等电力设施，从而避免引起停电故障

8. 嘉燃集团：①新塍大道（八字路-桃园路）段的东侧有已建管线，设计管径为 DE250，施工前务必提前对接嘉燃集团运营部；②道路建设种植行道树时，需关注燃气管道位置，避开 80CM 的间距。③新塍大道（桃园路-东升西路）段，道路建设施工时，预留燃气管道管位。

9. 秀洲国家高新区：①下层苗木杜鹃建议更换为生长性更好的苗木；②设计应考虑生活垃圾中转站、德沃康、污水泵站等沿线项目的出入口；③设计范围应扩大，至东升西路往北到河道。

四、项目投资及资金来源

项目总投资概算 7230.11 万元，资金来源由财政资金解决。

五、项目建设单位：嘉兴秀洲光伏小镇开发建设有限公司

六、项目建设工期：9 个月

七、招标投标

按照招标投标相关法律法规，本项目勘察、设计、施工、监理、第三方检测及重要原材料、设备的采购采用公开招标方式，招标形式为委托代理招标。

八、全省统一赋码：2206-330411-04-01-208030

此码关联的主项目是嘉兴秀洲智联健康产业园基础设施配套工程（项目赋码：2201-330411-04-01-451326）。

请业主及设计单位按上述意见和建议进一步优化完善设计内容，抓紧办理相关手续；相关部门积极配合，大力支持，建设单位按基建程序抓紧组织实施，促进项目尽快顺利完工。

附：项目概算表

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2022 年 7 月 14 日



项目概算表

序号	工程或费用名称	送审概算	技术经济指标		占总投资额 (%)	审核概算
			数量	单方造价 (元/m2)		
一	工程费用	5308.78			60.46	5104.22
1	道路工程	3087.56	35941.00	859	35.16	2996.85
2	桥梁工程	765.76	1157.00	6618	8.72	722.66
3	雨水工程	733.38	2467.00	2973	8.35	635.75
4	污水工程	32.54	157.00	2073	0.37	19.68
5	绿化工程	168.31	3771.00	446	1.92	176.68
6	路灯工程	394.78	84.00	46998	4.50	390.15
7	附属工程	126.45	1100.00	1150	1.44	162.45
二	工程建设其他费用	570.00			6.49	451.60
三	前期工程费 (征地费)	2484.41	70.983	350000	28.29	1330.00
四	预备费	418.16			4.76	344.29
五	总投资	8781.35			100.00	7230.11

抄送：区府办、区财政局

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2022年7月14日印发
