商 品 房 预 售 方 案

开 发 企 业 嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司

项 目 名 称 晶曜雅苑

申 报 日 期 2021 年 1 月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

□ 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

□ 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

□ 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

□ 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

□ 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

□ 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

□ 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

□ 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

□ 商品房预售资金监管协议书；

□ 监管银行预发放的资金账户账号；

□ 监管项目的工程形象进度表；

□ 监管项目各阶段的资金使用计划；

□ 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

<table>
<tr><td>开发企业</td><td colspan="5">嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司</td></tr>
<tr><td>办公地点</td><td colspan="5">浙江省嘉兴市秀洲区高照街道秀新路 1373 号浙江兵创秀洲基地 1 号楼 208 室</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法人代表</td><td>余凌志</td><td>资质等级</td><td>暂定资质</td><td>经办人</td><td>叶伟</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td>13757373408</td></tr>
<tr><td>开发项目名称</td><td colspan="5">晶曜雅苑</td></tr>
<tr><td>开发项目座落</td><td colspan="5">嘉兴市秀洲国家高新区、秀园路西侧、成秀路北侧</td></tr>
<tr><td>土地使用权证号</td><td colspan="3">浙 2020 嘉秀不动产权第 0040955 号</td><td>土地用途</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td>用地面积</td><td>48458m²</td><td>土地使用年限</td><td>2020.11.10 起
2090.11.09 止</td><td>土地使用权取得方式</td><td>出让</td></tr>
<tr><td>规划许可证号</td><td colspan="2">建字第
330411202000095 号</td><td>规划建设总面积</td><td colspan="2">155770.93 ㎡</td></tr>
<tr><td>规划容积率</td><td colspan="2">2.2</td><td>绿地率</td><td colspan="2">不小于 30%</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">330411202011100101
330411202011100201</td><td>施工合同号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="6">开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：
一、开发项目基本情况：
1、我公司开发建设的晶曜雅苑 项目，总规划批准建设项目 155770.93 ㎡，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202000095 号 。
2、规划许可证的详细内容：
建设工程规划许可证建字第 330411202000095 号,批准建设项目的面积为 155770.93 ㎡，其中高层住宅 12 幢，建筑面积 104437.08 ㎡；物业用房建筑面积 747.81 ㎡；社区用房建筑面积 414.26 ㎡;地上公用设施建筑面积 879.92 ㎡，公共文化设施 111.40 ㎡。汽车库（含人防）建筑面积 38779.67 ㎡；非机动车库建筑面积 2683.56 ㎡；住宅配套建筑面积 1748.91 ㎡；地下公用设施建筑面积 5968.32 ㎡。
3、该规划许可项目计划分 4 次预售。
二、此次申报预售商品房情况：
1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202000095 号 ，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 9、10、11、12 幢，申请预售总面积 35795.5 ㎡。用途为住宅 。9 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；10 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；11 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；12 幢总层数为 23 层（地上 22 层、地下 1 层）；可销售住宅 298 套，建筑面积 35795.5 ㎡，住宅配套 312 套，建筑面积 1739.17 ㎡。
2、预计建设进度：此次申报 9、10、11、12 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线 ，计划 2023 年 4 月 30 日竣工，2023 年 6 月 30 日交付使用。</td></tr>
</table>

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以规划部门批准的方案为准。房屋面积以嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点位于 嘉兴市秀洲区秀园路、成秀路交汇处 。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 15200 元/㎡。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源➡交纳定金➡开预售发票➡签订买卖协议➡ 7 日内交首付款或全部房款➡办理商品房买卖合同手续➡提供银行按揭流程单➡ 10 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 9、10、11、12 幢于 2023 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由：四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 37534.67 ㎡。其中：

1、住宅 4 幢 298 套 35795.5 ㎡。

其中：90 平方米以下 / 套 / ㎡。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / ㎡；

商业用房 / 幢 / 套（间） / ㎡；

车库 / 套（间） / ㎡；

其他 312 套（间） 1739.17 ㎡。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况：已到±0.00 。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目无工程抵押，抵押权人为 / 。抵押权人于/年/月/日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司 。

（七）施工单位：浙江兴远建设有限公司 。

（八）监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为: 632664004 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 进行备案，前期物业服务合同于 2020 年 12 月 1 日签订，前期的物业管理企业为 四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 / 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 410 ㎡。

五、人防设施和白蚁防治

（一） 人防设施

核定必建人防设施面积 9813.69 ㎡，在 5#、7#、8#幢地下

室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 55770.93 ㎡ 有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名　　称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积（㎡）	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330411202000095号	1#配套用房；11#楼	1F和2F；1F	746.13	2023年6月30日	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会　馆	1						

	2						
	3						
其　他	1						
	2						
	3						

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积（㎡）	规划用途	房屋预售单价（元/㎡）	房屋预售总价（元）
1	9	101	钢筋混凝土	19	1	142.68	成套住宅	14859	2120082
2	9	102	钢筋混凝土	19	1	142.68	成套住宅	14559	2077278
3	9	103	钢筋混凝土	19	1	142.68	成套住宅	14359	2048742
4	9	104	钢筋混凝土	19	1	142.68	成套住宅	14059	2005938
5	9	201	钢筋混凝土	19	2	142.68	成套住宅	15659	2234226
6	9	202	钢筋混凝土	19	2	142.68	成套住宅	15359	2191422
7	9	203	钢筋混凝土	19	2	142.68	成套住宅	15159	2162886
8	9	204	钢筋混凝土	19	2	142.68	成套住宅	14859	2120082
9	9	301	钢筋混凝土	19	3	142.68	成套住宅	15689	2238507
10	9	302	钢筋混凝土	19	3	142.68	成套住宅	15389	2195703
11	9	303	钢筋混凝土	19	3	142.68	成套住宅	15189	2167167

12	9	304	钢筋混凝土	19	3	142.68	成套住宅	14889	2124363
13	9	401	钢筋混凝土	19	4	142.68	成套住宅	15689	2238507
14	9	402	钢筋混凝土	19	4	142.68	成套住宅	15389	2195703
15	9	403	钢筋混凝土	19	4	142.68	成套住宅	15189	2167167
16	9	404	钢筋混凝土	19	4	142.68	成套住宅	14889	2124363
17	9	501	钢筋混凝土	19	5	142.68	成套住宅	15719	2242787
18	9	502	钢筋混凝土	19	5	142.68	成套住宅	15419	2199983
19	9	503	钢筋混凝土	19	5	142.68	成套住宅	15219	2171447
20	9	504	钢筋混凝土	19	5	142.68	成套住宅	14919	2128643
21	9	601	钢筋混凝土	19	6	142.68	成套住宅	15749	2247067
22	9	602	钢筋混凝土	19	6	142.68	成套住宅	15449	2204263
23	9	603	钢筋混凝土	19	6	142.68	成套住宅	15249	2175727
24	9	604	钢筋混凝土	19	6	142.68	成套住宅	14949	2132923
25	9	701	钢筋混凝土	19	7	142.68	成套住宅	15779	2251348
26	9	702	钢筋混凝土	19	7	142.68	成套住宅	15479	2208544
27	9	703	钢筋混凝土	19	7	142.68	成套住宅	15279	2180008
28	9	704	钢筋混凝土	19	7	142.68	成套住宅	14979	2137204
29	9	801	钢筋混凝土	19	8	142.68	成套住宅	15779	2251348
30	9	802	钢筋混凝土	19	8	142.68	成套住宅	15479	2208544
31	9	803	钢筋混凝土	19	8	142.68	成套住宅	15279	2180008
32	9	804	钢筋混凝土	19	8	142.68	成套住宅	14979	2137204
33	9	901	钢筋混凝土	19	9	142.68	成套住宅	15809	2255628

34	9	902	钢筋混凝土	19	9	142.68	成套住宅	15509	2212824
35	9	903	钢筋混凝土	19	9	142.68	成套住宅	15309	2184288
36	9	904	钢筋混凝土	19	9	142.68	成套住宅	15009	2141484
37	9	1001	钢筋混凝土	19	10	142.68	成套住宅	15839	2259909
38	9	1002	钢筋混凝土	19	10	142.68	成套住宅	15539	2217105
39	9	1003	钢筋混凝土	19	10	142.68	成套住宅	15339	2188569
40	9	1004	钢筋混凝土	19	10	142.68	成套住宅	15039	2145765
41	9	1101	钢筋混凝土	19	11	142.68	成套住宅	15869	2264189
42	9	1102	钢筋混凝土	19	11	142.68	成套住宅	15569	2221385
43	9	1103	钢筋混凝土	19	11	142.68	成套住宅	15369	2192849
44	9	1104	钢筋混凝土	19	11	142.68	成套住宅	15069	2150045
45	9	1201	钢筋混凝土	19	12	142.68	成套住宅	15899	2268469
46	9	1202	钢筋混凝土	19	12	142.68	成套住宅	15599	2225665
47	9	1203	钢筋混凝土	19	12	142.68	成套住宅	15399	2197129
48	9	1204	钢筋混凝土	19	12	142.68	成套住宅	15099	2154325
49	9	1301	钢筋混凝土	19	13	142.68	成套住宅	15929	2272750
50	9	1302	钢筋混凝土	19	13	142.68	成套住宅	15629	2229946
51	9	1303	钢筋混凝土	19	13	142.68	成套住宅	15429	2201410
52	9	1304	钢筋混凝土	19	13	142.68	成套住宅	15129	2158606
53	9	1401	钢筋混凝土	19	14	142.68	成套住宅	15929	2272750
54	9	1402	钢筋混凝土	19	14	142.68	成套住宅	15629	2229946
55	9	1403	钢筋混凝土	19	14	142.68	成套住宅	15429	2201410

56	9	1404	钢筋混凝土	19	14	142.68	成套住宅	15129	2158606
57	9	1501	钢筋混凝土	19	15	142.68	成套住宅	15959	2277030
58	9	1502	钢筋混凝土	19	15	142.68	成套住宅	15659	2234226
59	9	1503	钢筋混凝土	19	15	142.68	成套住宅	15459	2205690
60	9	1504	钢筋混凝土	19	15	142.68	成套住宅	15159	2162886
61	9	1601	钢筋混凝土	19	16	142.68	成套住宅	15989	2281311
62	9	1602	钢筋混凝土	19	16	142.68	成套住宅	15689	2238507
63	9	1603	钢筋混凝土	19	16	142.68	成套住宅	15489	2209971
64	9	1604	钢筋混凝土	19	16	142.68	成套住宅	15189	2167167
65	9	1701	钢筋混凝土	19	17	142.68	成套住宅	16019	2285591
66	9	1702	钢筋混凝土	19	17	142.68	成套住宅	15719	2242787
67	9	1703	钢筋混凝土	19	17	142.68	成套住宅	15519	2214251
68	9	1704	钢筋混凝土	19	17	142.68	成套住宅	15219	2171447
69	9	1801	钢筋混凝土	19	18	142.68	成套住宅	15219	2171447
70	9	1802	钢筋混凝土	19	18	142.68	成套住宅	14919	2128643
71	9	1803	钢筋混凝土	19	18	142.68	成套住宅	14719	2100107
72	9	1804	钢筋混凝土	19	18	142.68	成套住宅	14419	2057303
73	10	201	钢筋混凝土	27	2	126.05	成套住宅	15037	1895414
74	10	202	钢筋混凝土	27	2	102.82	成套住宅	14513	1492227
75	10	203	钢筋混凝土	27	2	102.82	成套住宅	14513	1492227
76	10	204	钢筋混凝土	27	2	126.05	成套住宅	14570	1836549
77	10	301	钢筋混凝土	27	3	126.05	成套住宅	15337	1933229

78	10	302	钢筋混凝土	27	3	102.82	成套住宅	14813	1523073
79	10	303	钢筋混凝土	27	3	102.82	成套住宅	14813	1523073
80	10	304	钢筋混凝土	27	3	126.05	成套住宅	14870	1874364
81	10	401	钢筋混凝土	27	4	126.05	成套住宅	15337	1933229
82	10	402	钢筋混凝土	27	4	102.82	成套住宅	14813	1523073
83	10	403	钢筋混凝土	27	4	102.82	成套住宅	14813	1523073
84	10	404	钢筋混凝土	27	4	126.05	成套住宅	14870	1874364
85	10	501	钢筋混凝土	27	5	126.05	成套住宅	15367	1937010
86	10	502	钢筋混凝土	27	5	102.82	成套住宅	14843	1526157
87	10	503	钢筋混凝土	27	5	102.82	成套住宅	14843	1526157
88	10	504	钢筋混凝土	27	5	126.05	成套住宅	14900	1878145
89	10	601	钢筋混凝土	27	6	126.05	成套住宅	15397	1940792
90	10	602	钢筋混凝土	27	6	102.82	成套住宅	14873	1529242
91	10	603	钢筋混凝土	27	6	102.82	成套住宅	14873	1529242
92	10	604	钢筋混凝土	27	6	126.05	成套住宅	14930	1881927
93	10	701	钢筋混凝土	27	7	126.05	成套住宅	15427	1944573
94	10	702	钢筋混凝土	27	7	102.82	成套住宅	14903	1532326
95	10	703	钢筋混凝土	27	7	102.82	成套住宅	14903	1532326
96	10	704	钢筋混凝土	27	7	126.05	成套住宅	14960	1885708
97	10	801	钢筋混凝土	27	8	126.05	成套住宅	15427	1944573
98	10	802	钢筋混凝土	27	8	102.82	成套住宅	14903	1532326
99	10	803	钢筋混凝土	27	8	102.82	成套住宅	14903	1532326

100	10	804	钢筋混凝土	27	8	126.05	成套住宅	14960	1885708
101	10	901	钢筋混凝土	27	9	126.05	成套住宅	14672	1849406
102	10	902	钢筋混凝土	27	9	102.82	成套住宅	14933	1535411
103	10	903	钢筋混凝土	27	9	102.82	成套住宅	14933	1535411
104	10	904	钢筋混凝土	27	9	126.05	成套住宅	14205	1790540
105	10	1001	钢筋混凝土	27	10	126.05	成套住宅	14702	1853187
106	10	1002	钢筋混凝土	27	10	102.82	成套住宅	14963	1538496
107	10	1003	钢筋混凝土	27	10	102.82	成套住宅	14963	1538496
108	10	1004	钢筋混凝土	27	10	126.05	成套住宅	14235	1794322
109	10	1101	钢筋混凝土	27	11	126.05	成套住宅	14732	1856969
110	10	1102	钢筋混凝土	27	11	102.82	成套住宅	14993	1541580
111	10	1103	钢筋混凝土	27	11	102.82	成套住宅	14993	1541580
112	10	1104	钢筋混凝土	27	11	126.05	成套住宅	14265	1798103
113	10	1201	钢筋混凝土	27	12	126.05	成套住宅	14762	1860750
114	10	1202	钢筋混凝土	27	12	102.82	成套住宅	15023	1544665
115	10	1203	钢筋混凝土	27	12	102.82	成套住宅	15023	1544665
116	10	1204	钢筋混凝土	27	12	126.05	成套住宅	14295	1801885
117	10	1301	钢筋混凝土	27	13	126.05	成套住宅	14792	1864532
118	10	1302	钢筋混凝土	27	13	102.82	成套住宅	15053	1547749
119	10	1303	钢筋混凝土	27	13	102.82	成套住宅	15053	1547749
120	10	1304	钢筋混凝土	27	13	126.05	成套住宅	14325	1805666
121	10	1401	钢筋混凝土	27	14	126.05	成套住宅	14792	1864532

122	10	1402	钢筋混凝土	27	14	102.82	成套住宅	15053	1547749
123	10	1403	钢筋混凝土	27	14	102.82	成套住宅	15053	1547749
124	10	1404	钢筋混凝土	27	14	126.05	成套住宅	14325	1805666
125	10	1501	钢筋混凝土	27	15	126.05	成套住宅	14822	1868313
126	10	1502	钢筋混凝土	27	15	102.82	成套住宅	15083	1550834
127	10	1503	钢筋混凝土	27	15	102.82	成套住宅	15083	1550834
128	10	1504	钢筋混凝土	27	15	126.05	成套住宅	14355	1809448
129	10	1601	钢筋混凝土	27	16	126.05	成套住宅	14852	1872095
130	10	1602	钢筋混凝土	27	16	102.82	成套住宅	15113	1553919
131	10	1603	钢筋混凝土	27	16	102.82	成套住宅	15113	1553919
132	10	1604	钢筋混凝土	27	16	126.05	成套住宅	14385	1813229
133	10	1701	钢筋混凝土	27	17	126.05	成套住宅	14882	1875876
134	10	1702	钢筋混凝土	27	17	102.82	成套住宅	15143	1557003
135	10	1703	钢筋混凝土	27	17	102.82	成套住宅	15143	1557003
136	10	1704	钢筋混凝土	27	17	126.05	成套住宅	14415	1817011
137	10	1801	钢筋混凝土	27	18	126.05	成套住宅	14912	1879658
138	10	1802	钢筋混凝土	27	18	102.82	成套住宅	15173	1560088
139	10	1803	钢筋混凝土	27	18	102.82	成套住宅	15173	1560088
140	10	1804	钢筋混凝土	27	18	126.05	成套住宅	14445	1820792
141	10	1901	钢筋混凝土	27	19	126.05	成套住宅	14942	1883439
142	10	1902	钢筋混凝土	27	19	102.82	成套住宅	15203	1563172
143	10	1903	钢筋混凝土	27	19	102.82	成套住宅	15203	1563172

144	10	1904	钢筋混凝土	27	19	126.05	成套住宅	14475	1824574
145	10	2001	钢筋混凝土	27	20	126.05	成套住宅	14972	1887221
146	10	2002	钢筋混凝土	27	20	102.82	成套住宅	15233	1566257
147	10	2003	钢筋混凝土	27	20	102.82	成套住宅	15233	1566257
148	10	2004	钢筋混凝土	27	20	126.05	成套住宅	14505	1828355
149	10	2101	钢筋混凝土	27	21	126.05	成套住宅	15002	1891002
150	10	2102	钢筋混凝土	27	21	102.82	成套住宅	15263	1569342
151	10	2103	钢筋混凝土	27	21	102.82	成套住宅	15263	1569342
152	10	2104	钢筋混凝土	27	21	126.05	成套住宅	15260	1923523
153	10	2201	钢筋混凝土	27	22	126.05	成套住宅	15757	1986170
154	10	2202	钢筋混凝土	27	22	102.82	成套住宅	15233	1566257
155	10	2203	钢筋混凝土	27	22	102.82	成套住宅	15233	1566257
156	10	2204	钢筋混凝土	27	22	126.05	成套住宅	15290	1927305
157	10	2301	钢筋混凝土	27	23	126.05	成套住宅	15727	1982388
158	10	2302	钢筋混凝土	27	23	102.82	成套住宅	15203	1563172
159	10	2303	钢筋混凝土	27	23	102.82	成套住宅	15203	1563172
160	10	2304	钢筋混凝土	27	23	126.05	成套住宅	15260	1923523
161	10	2401	钢筋混凝土	27	24	126.05	成套住宅	15697	1978607
162	10	2402	钢筋混凝土	27	24	102.82	成套住宅	15173	1560088
163	10	2403	钢筋混凝土	27	24	102.82	成套住宅	15173	1560088
164	10	2404	钢筋混凝土	27	24	126.05	成套住宅	15230	1919742
165	10	2501	钢筋混凝土	27	25	126.05	成套住宅	15667	1974825

166	10	2502	钢筋混凝土	27	25	102.82	成套住宅	15143	1557003
167	10	2503	钢筋混凝土	27	25	102.82	成套住宅	15143	1557003
168	10	2504	钢筋混凝土	27	25	126.05	成套住宅	15200	1915960
169	10	2601	钢筋混凝土	27	26	126.05	成套住宅	14867	1873985
170	10	2602	钢筋混凝土	27	26	102.82	成套住宅	14343	1474747
171	10	2603	钢筋混凝土	27	26	102.82	成套住宅	14343	1474747
172	10	2604	钢筋混凝土	27	26	126.05	成套住宅	14400	1815120
173	11	104	钢筋混凝土	27	1	126.04	成套住宅	14137	1781827
174	11	201	钢筋混凝土	27	2	126.13	成套住宅	15341	1934960
175	11	202	钢筋混凝土	27	2	102.89	成套住宅	14817	1524521
176	11	203	钢筋混凝土	27	2	102.89	成套住宅	14817	1524521
177	11	204	钢筋混凝土	27	2	126.13	成套住宅	14937	1884004
178	11	301	钢筋混凝土	27	3	126.13	成套住宅	15641	1972799
179	11	302	钢筋混凝土	27	3	102.89	成套住宅	15117	1555388
180	11	303	钢筋混凝土	27	3	102.89	成套住宅	15117	1555388
181	11	304	钢筋混凝土	27	3	126.13	成套住宅	15237	1921843
182	11	401	钢筋混凝土	27	4	126.13	成套住宅	15641	1972799
183	11	402	钢筋混凝土	27	4	102.89	成套住宅	15117	1555388
184	11	403	钢筋混凝土	27	4	102.89	成套住宅	15117	1555388
185	11	404	钢筋混凝土	27	4	126.13	成套住宅	15237	1921843
186	11	501	钢筋混凝土	27	5	126.13	成套住宅	15671	1976583
187	11	502	钢筋混凝土	27	5	102.89	成套住宅	15147	1558475

188	11	503	钢筋混凝土	27	5	102.89	成套住宅	15147	1558475
189	11	504	钢筋混凝土	27	5	126.13	成套住宅	15267	1925627
190	11	601	钢筋混凝土	27	6	126.13	成套住宅	15701	1980367
191	11	602	钢筋混凝土	27	6	102.89	成套住宅	15177	1561562
192	11	603	钢筋混凝土	27	6	102.89	成套住宅	15177	1561562
193	11	604	钢筋混凝土	27	6	126.13	成套住宅	15297	1929411
194	11	701	钢筋混凝土	27	7	126.13	成套住宅	15731	1984151
195	11	702	钢筋混凝土	27	7	102.89	成套住宅	15207	1564648
196	11	703	钢筋混凝土	27	7	102.89	成套住宅	15207	1564648
197	11	704	钢筋混凝土	27	7	126.13	成套住宅	15327	1933195
198	11	801	钢筋混凝土	27	8	126.13	成套住宅	15731	1984151
199	11	802	钢筋混凝土	27	8	102.89	成套住宅	15207	1564648
200	11	803	钢筋混凝土	27	8	102.89	成套住宅	15207	1564648
201	11	804	钢筋混凝土	27	8	126.13	成套住宅	15327	1933195
202	11	901	钢筋混凝土	27	9	126.13	成套住宅	14976	1888923
203	11	902	钢筋混凝土	27	9	102.89	成套住宅	15237	1567735
204	11	903	钢筋混凝土	27	9	102.89	成套住宅	15237	1567735
205	11	904	钢筋混凝土	27	9	126.13	成套住宅	14572	1837966
206	11	1001	钢筋混凝土	27	10	126.13	成套住宅	15006	1892707
207	11	1002	钢筋混凝土	27	10	102.89	成套住宅	15267	1570822
208	11	1003	钢筋混凝土	27	10	102.89	成套住宅	15267	1570822
209	11	1004	钢筋混凝土	27	10	126.13	成套住宅	14602	1841750

210	11	1101	钢筋混凝土	27	11	126.13	成套住宅	15036	1896491
211	11	1102	钢筋混凝土	27	11	102.89	成套住宅	15297	1573908
212	11	1103	钢筋混凝土	27	11	102.89	成套住宅	15297	1573908
213	11	1104	钢筋混凝土	27	11	126.13	成套住宅	14632	1845534
214	11	1201	钢筋混凝土	27	12	126.13	成套住宅	15066	1900275
215	11	1202	钢筋混凝土	27	12	102.89	成套住宅	15327	1576995
216	11	1203	钢筋混凝土	27	12	102.89	成套住宅	15327	1576995
217	11	1204	钢筋混凝土	27	12	126.13	成套住宅	14662	1849318
218	11	1301	钢筋混凝土	27	13	126.13	成套住宅	15096	1904058
219	11	1302	钢筋混凝土	27	13	102.89	成套住宅	15357	1580082
220	11	1303	钢筋混凝土	27	13	102.89	成套住宅	15357	1580082
221	11	1304	钢筋混凝土	27	13	126.13	成套住宅	14692	1853102
222	11	1401	钢筋混凝土	27	14	126.13	成套住宅	15096	1904058
223	11	1402	钢筋混凝土	27	14	102.89	成套住宅	15357	1580082
224	11	1403	钢筋混凝土	27	14	102.89	成套住宅	15357	1580082
225	11	1404	钢筋混凝土	27	14	126.13	成套住宅	14692	1853102
226	11	1501	钢筋混凝土	27	15	126.13	成套住宅	15126	1907842
227	11	1502	钢筋混凝土	27	15	102.89	成套住宅	15387	1583168
228	11	1503	钢筋混凝土	27	15	102.89	成套住宅	15387	1583168
229	11	1504	钢筋混凝土	27	15	126.13	成套住宅	14722	1856886
230	11	1601	钢筋混凝土	27	16	126.13	成套住宅	15156	1911626
231	11	1602	钢筋混凝土	27	16	102.89	成套住宅	15417	1586255

232	11	1603	钢筋混凝土	27	16	102.89	成套住宅	15417	1586255
233	11	1604	钢筋混凝土	27	16	126.13	成套住宅	14752	1860670
234	11	1701	钢筋混凝土	27	17	126.13	成套住宅	15186	1915410
235	11	1702	钢筋混凝土	27	17	102.89	成套住宅	15447	1589342
236	11	1703	钢筋混凝土	27	17	102.89	成套住宅	15447	1589342
237	11	1704	钢筋混凝土	27	17	126.13	成套住宅	14782	1864454
238	11	1801	钢筋混凝土	27	18	126.13	成套住宅	15216	1919194
239	11	1802	钢筋混凝土	27	18	102.89	成套住宅	15477	1592429
240	11	1803	钢筋混凝土	27	18	102.89	成套住宅	15477	1592429
241	11	1804	钢筋混凝土	27	18	126.13	成套住宅	14812	1868238
242	11	1901	钢筋混凝土	27	19	126.13	成套住宅	15246	1922978
243	11	1902	钢筋混凝土	27	19	102.89	成套住宅	15507	1595515
244	11	1903	钢筋混凝土	27	19	102.89	成套住宅	15507	1595515
245	11	1904	钢筋混凝土	27	19	126.13	成套住宅	14842	1872021
246	11	2001	钢筋混凝土	27	20	126.13	成套住宅	15276	1926762
247	11	2002	钢筋混凝土	27	20	102.89	成套住宅	15537	1598602
248	11	2003	钢筋混凝土	27	20	102.89	成套住宅	15537	1598602
249	11	2004	钢筋混凝土	27	20	126.13	成套住宅	14872	1875805
250	11	2101	钢筋混凝土	27	21	126.13	成套住宅	15306	1930546
251	11	2102	钢筋混凝土	27	21	102.89	成套住宅	15567	1601689
252	11	2103	钢筋混凝土	27	21	102.89	成套住宅	15567	1601689
253	11	2104	钢筋混凝土	27	21	126.13	成套住宅	15627	1971034

254	11	2201	钢筋混凝土	27	22	126.13	成套住宅	16061	2025774
255	11	2202	钢筋混凝土	27	22	102.89	成套住宅	15537	1598602
256	11	2203	钢筋混凝土	27	22	102.89	成套住宅	15537	1598602
257	11	2204	钢筋混凝土	27	22	126.13	成套住宅	15657	1974817
258	11	2301	钢筋混凝土	27	23	126.13	成套住宅	16031	2021990
259	11	2302	钢筋混凝土	27	23	102.89	成套住宅	15507	1595515
260	11	2303	钢筋混凝土	27	23	102.89	成套住宅	15507	1595515
261	11	2304	钢筋混凝土	27	23	126.13	成套住宅	15627	1971034
262	11	2401	钢筋混凝土	27	24	126.13	成套住宅	16001	2018206
263	11	2402	钢筋混凝土	27	24	102.89	成套住宅	15477	1592429
264	11	2403	钢筋混凝土	27	24	102.89	成套住宅	15477	1592429
265	11	2404	钢筋混凝土	27	24	126.13	成套住宅	15597	1967250
266	11	2501	钢筋混凝土	27	25	126.13	成套住宅	15971	2014422
267	11	2502	钢筋混凝土	27	25	102.89	成套住宅	15447	1589342
268	11	2503	钢筋混凝土	27	25	102.89	成套住宅	15447	1589342
269	11	2504	钢筋混凝土	27	25	126.13	成套住宅	15567	1963466
270	11	2601	钢筋混凝土	27	26	126.13	成套住宅	15171	1913518
271	11	2602	钢筋混凝土	27	26	102.89	成套住宅	14647	1507030
272	11	2603	钢筋混凝土	27	26	102.89	成套住宅	14647	1507030
273	11	2604	钢筋混凝土	27	26	126.13	成套住宅	14767	1862562
274	12	1601	钢筋混凝土	23	16	100.08	成套住宅	15818	1583065
275	12	1701	钢筋混凝土	23	17	100.08	成套住宅	15848	1586068

276	12	1702	钢筋混凝土	23	17	100.08	成套住宅	15657	1566953
277	12	1703	钢筋混凝土	23	17	100.08	成套住宅	15657	1566953
278	12	1704	钢筋混凝土	23	17	100.08	成套住宅	15357	1536929
279	12	1801	钢筋混凝土	23	18	100.08	成套住宅	15848	1586068
280	12	1802	钢筋混凝土	23	18	100.08	成套住宅	15657	1566953
281	12	1803	钢筋混凝土	23	18	100.08	成套住宅	15657	1566953
282	12	1804	钢筋混凝土	23	18	100.08	成套住宅	15357	1536929
283	12	1901	钢筋混凝土	23	19	100.08	成套住宅	15878	1589070
284	12	1902	钢筋混凝土	23	19	100.08	成套住宅	15687	1569955
285	12	1903	钢筋混凝土	23	19	100.08	成套住宅	15687	1569955
286	12	1904	钢筋混凝土	23	19	100.08	成套住宅	15387	1539931
287	12	2001	钢筋混凝土	23	20	100.08	成套住宅	15908	1592073
288	12	2002	钢筋混凝土	23	20	100.08	成套住宅	15717	1572957
289	12	2003	钢筋混凝土	23	20	100.08	成套住宅	15717	1572957
290	12	2004	钢筋混凝土	23	20	100.08	成套住宅	15417	1542933
291	12	2101	钢筋混凝土	23	21	100.08	成套住宅	15938	1595075
292	12	2102	钢筋混凝土	23	21	100.08	成套住宅	15747	1575960
293	12	2103	钢筋混凝土	23	21	100.08	成套住宅	15747	1575960
294	12	2104	钢筋混凝土	23	21	100.08	成套住宅	15447	1545936
295	12	2201	钢筋混凝土	23	22	100.08	成套住宅	15138	1515011
296	12	2202	钢筋混凝土	23	22	100.08	成套住宅	14947	1495896
297	12	2203	钢筋混凝土	23	22	100.08	成套住宅	14947	1495896

298	12	2204	钢筋混凝土	23	22	100.08	成套住宅	14647	1465872
299	5	5-01	钢筋混凝土	24	-1	6.96	住宅配套	13000	90480
300	5	5-02	钢筋混凝土	24	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
301	5	5-03	钢筋混凝土	24	-1	5.89	住宅配套	13000	76570
302	5	5-04	钢筋混凝土	24	-1	4.1	住宅配套	13000	53300
303	5	5-05	钢筋混凝土	24	-1	6	住宅配套	13000	78000
304	5	5-06	钢筋混凝土	24	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
305	5	5-07	钢筋混凝土	24	-1	8.02	住宅配套	13000	104260
306	5	5-08	钢筋混凝土	24	-1	4.91	住宅配套	13000	63830
307	5	5-09	钢筋混凝土	24	-1	4.9	住宅配套	13000	63700
308	5	5-10	钢筋混凝土	24	-1	6.01	住宅配套	13000	78130
309	5	5-11	钢筋混凝土	24	-1	5.81	住宅配套	13000	75530
310	5	5-12	钢筋混凝土	24	-1	7.01	住宅配套	13000	91130
311	5	5-13	钢筋混凝土	24	-1	7.32	住宅配套	13000	95160
312	5	5-14	钢筋混凝土	24	-1	5.36	住宅配套	13000	69680
313	5	5-15	钢筋混凝土	24	-1	5.47	住宅配套	13000	71110
314	5	5-16	钢筋混凝土	24	-1	5.04	住宅配套	13000	65520
315	5	5-17	钢筋混凝土	24	-1	5.61	住宅配套	13000	72930
316	5	5-18	钢筋混凝土	24	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
317	5	5-19	钢筋混凝土	24	-1	5.91	住宅配套	13000	76830
318	5	5-20	钢筋混凝土	24	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
319	5	5-21	钢筋混凝土	24	-1	4.88	住宅配套	13000	63440

320	5	5-22	钢筋混凝土	24	-1	4.9	住宅配套	13000	63700
321	5	5-23	钢筋混凝土	24	-1	4.96	住宅配套	13000	64480
322	5	5-24	钢筋混凝土	24	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
323	5	5-25	钢筋混凝土	24	-1	5.02	住宅配套	13000	65260
324	5	5-26	钢筋混凝土	24	-1	4.93	住宅配套	13000	64090
325	5	5-27	钢筋混凝土	24	-1	4.46	住宅配套	13000	57980
326	5	5-28	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
327	5	5-29	钢筋混凝土	24	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
328	5	5-30	钢筋混凝土	24	-1	9.28	住宅配套	13000	120640
329	5	5-31	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
330	5	5-32	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
331	5	5-33	钢筋混凝土	24	-1	4.27	住宅配套	13000	55510
332	5	5-34	钢筋混凝土	24	-1	4.58	住宅配套	13000	59540
333	5	5-35	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
334	5	5-36	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
335	5	5-37	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
336	5	5-38	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
337	5	5-39	钢筋混凝土	24	-1	4.27	住宅配套	13000	55510
338	5	5-40	钢筋混凝土	24	-1	4.58	住宅配套	13000	59540
339	5	5-41	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
340	5	5-42	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
341	5	5-43	钢筋混凝土	24	-1	6.71	住宅配套	13000	87230

342	5	5-44	钢筋混凝土	24	-1	5.25	住宅配套	13000	68250
343	7	7-01	钢筋混凝土	24	-1	6.96	住宅配套	13000	90480
344	7	7-02	钢筋混凝土	24	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
345	7	7-03	钢筋混凝土	24	-1	5.89	住宅配套	13000	76570
346	7	7-04	钢筋混凝土	24	-1	4.1	住宅配套	13000	53300
347	7	7-05	钢筋混凝土	24	-1	6	住宅配套	13000	78000
348	7	7-06	钢筋混凝土	24	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
349	7	7-07	钢筋混凝土	24	-1	8.02	住宅配套	13000	104260
350	7	7-08	钢筋混凝土	24	-1	4.91	住宅配套	13000	63830
351	7	7-09	钢筋混凝土	24	-1	4.9	住宅配套	13000	63700
352	7	7-10	钢筋混凝土	24	-1	6.01	住宅配套	13000	78130
353	7	7-11	钢筋混凝土	24	-1	5.91	住宅配套	13000	76830
354	7	7-12	钢筋混凝土	24	-1	7.01	住宅配套	13000	91130
355	7	7-13	钢筋混凝土	24	-1	7.32	住宅配套	13000	95160
356	7	7-14	钢筋混凝土	24	-1	5.36	住宅配套	13000	69680
357	7	7-15	钢筋混凝土	24	-1	5.47	住宅配套	13000	71110
358	7	7-16	钢筋混凝土	24	-1	5.04	住宅配套	13000	65520
359	7	7-17	钢筋混凝土	24	-1	5.6	住宅配套	13000	72800
360	7	7-18	钢筋混凝土	24	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
361	7	7-19	钢筋混凝土	24	-1	5.91	住宅配套	13000	76830
362	7	7-20	钢筋混凝土	24	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
363	7	7-21	钢筋混凝土	24	-1	4.88	住宅配套	13000	63440

364	7	7-22	钢筋混凝土	24	-1	4.9	住宅配套	13000	63700
365	7	7-23	钢筋混凝土	24	-1	4.96	住宅配套	13000	64480
366	7	7-24	钢筋混凝土	24	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
367	7	7-25	钢筋混凝土	24	-1	4.93	住宅配套	13000	64090
368	7	7-26	钢筋混凝土	24	-1	4.93	住宅配套	13000	64090
369	7	7-27	钢筋混凝土	24	-1	4.46	住宅配套	13000	57980
370	7	7-28	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
371	7	7-29	钢筋混凝土	24	-1	5.64	住宅配套	13000	73320
372	7	7-30	钢筋混凝土	24	-1	5.8	住宅配套	13000	75400
373	7	7-31	钢筋混凝土	24	-1	5.64	住宅配套	13000	73320
374	7	7-32	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
375	7	7-33	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
376	7	7-34	钢筋混凝土	24	-1	4.27	住宅配套	13000	55510
377	7	7-35	钢筋混凝土	24	-1	4.58	住宅配套	13000	59540
378	7	7-36	钢筋混凝土	24	-1	8.03	住宅配套	13000	104390
379	7	7-37	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
380	7	7-38	钢筋混凝土	24	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
381	7	7-39	钢筋混凝土	24	-1	4.27	住宅配套	13000	55510
382	7	7-40	钢筋混凝土	24	-1	4.58	住宅配套	13000	59540
383	7	7-41	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
384	7	7-42	钢筋混凝土	24	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
385	7	7-43	钢筋混凝土	24	-1	6.71	住宅配套	13000	87230

386	7	7-44	钢筋混凝土	24	-1	5.25	住宅配套	13000	68250
387	8	8-01	钢筋混凝土	19	-1	5.3	住宅配套	13000	68900
388	8	8-02	钢筋混凝土	19	-1	5.3	住宅配套	13000	68900
389	8	8-03	钢筋混凝土	19	-1	4.8	住宅配套	13000	62400
390	8	8-04	钢筋混凝土	19	-1	4.8	住宅配套	13000	62400
391	8	8-05	钢筋混凝土	19	-1	4.42	住宅配套	13000	57460
392	8	8-06	钢筋混凝土	19	-1	4.42	住宅配套	13000	57460
393	8	8-07	钢筋混凝土	19	-1	4.17	住宅配套	13000	54210
394	8	8-08	钢筋混凝土	19	-1	4.17	住宅配套	13000	54210
395	8	8-09	钢筋混凝土	19	-1	5.95	住宅配套	13000	77350
396	8	8-10	钢筋混凝土	19	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
397	8	8-11	钢筋混凝土	19	-1	4.33	住宅配套	13000	56290
398	8	8-12	钢筋混凝土	19	-1	4.17	住宅配套	13000	54210
399	8	8-13	钢筋混凝土	19	-1	4.42	住宅配套	13000	57460
400	8	8-14	钢筋混凝土	19	-1	4.59	住宅配套	13000	59670
401	8	8-15	钢筋混凝土	19	-1	6.84	住宅配套	13000	88920
402	8	8-16	钢筋混凝土	19	-1	6.84	住宅配套	13000	88920
403	8	8-17	钢筋混凝土	19	-1	5.79	住宅配套	13000	75270
404	8	8-18	钢筋混凝土	19	-1	6.14	住宅配套	13000	79820
405	8	8-19	钢筋混凝土	19	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
406	8	8-20	钢筋混凝土	19	-1	5.95	住宅配套	13000	77350
407	8	8-21	钢筋混凝土	19	-1	4.57	住宅配套	13000	59410

408	8	8-22	钢筋混凝土	19	-1	5.11	住宅配套	13000	66430
409	8	8-23	钢筋混凝土	19	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
410	8	8-24	钢筋混凝土	19	-1	5.6	住宅配套	13000	72800
411	8	8-25	钢筋混凝土	19	-1	5.44	住宅配套	13000	70720
412	8	8-26	钢筋混凝土	19	-1	5.93	住宅配套	13000	77090
413	8	8-27	钢筋混凝土	19	-1	6.21	住宅配套	13000	80730
414	8	8-28	钢筋混凝土	19	-1	4.5	住宅配套	13000	58500
415	8	8-29	钢筋混凝土	19	-1	5.04	住宅配套	13000	65520
416	8	8-30	钢筋混凝土	19	-1	5.19	住宅配套	13000	67470
417	8	8-31	钢筋混凝土	19	-1	4.77	住宅配套	13000	62010
418	8	8-32	钢筋混凝土	19	-1	4.63	住宅配套	13000	60190
419	8	8-33	钢筋混凝土	19	-1	4.13	住宅配套	13000	53690
420	8	8-34	钢筋混凝土	19	-1	4.28	住宅配套	13000	55640
421	8	8-35	钢筋混凝土	19	-1	4.72	住宅配套	13000	61360
422	8	8-36	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
423	8	8-37	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
424	8	8-38	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
425	8	8-39	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
426	8	8-40	钢筋混凝土	19	-1	4.72	住宅配套	13000	61360
427	8	8-41	钢筋混凝土	19	-1	4.28	住宅配套	13000	55640
428	8	8-42	钢筋混凝土	19	-1	4.13	住宅配套	13000	53690
429	8	8-43	钢筋混凝土	19	-1	4.63	住宅配套	13000	60190

430	8	8-44	钢筋混凝土	19	-1	4.77	住宅配套	13000	62010
431	8	8-45	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
432	8	8-46	钢筋混凝土	19	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
433	8	8-47	钢筋混凝土	19	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
434	8	8-48	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
435	8	8-49	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
436	8	8-50	钢筋混凝土	19	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
437	8	8-51	钢筋混凝土	19	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
438	8	8-52	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
439	8	8-53	钢筋混凝土	19	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
440	8	8-54	钢筋混凝土	19	-1	4.68	住宅配套	13000	60840
441	8	8-55	钢筋混凝土	19	-1	4.68	住宅配套	13000	60840
442	8	8-56	钢筋混凝土	19	-1	6.17	住宅配套	13000	80210
443	8	8-57	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
444	8	8-58	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
445	8	8-59	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
446	8	8-60	钢筋混凝土	19	-1	4.88	住宅配套	13000	63440
447	8	8-61	钢筋混凝土	19	-1	4.42	住宅配套	13000	57460
448	8	8-62	钢筋混凝土	19	-1	3.6	住宅配套	13000	46800
449	8	8-63	钢筋混凝土	19	-1	3.53	住宅配套	13000	45890
450	8	8-64	钢筋混凝土	19	-1	3.47	住宅配套	13000	45110
451	8	8-65	钢筋混凝土	19	-1	3.6	住宅配套	13000	46800

452	8	8-66	钢筋混凝土	19	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
453	8	8-67	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
454	8	8-68	钢筋混凝土	19	-1	5.76	住宅配套	13000	74880
455	10	10-01	钢筋混凝土	27	-1	4.86	住宅配套	13000	63180
456	10	10-02	钢筋混凝土	27	-1	6.96	住宅配套	13000	90480
457	10	10-03	钢筋混凝土	27	-1	5.02	住宅配套	13000	65260
458	10	10-04	钢筋混凝土	27	-1	4.92	住宅配套	13000	63960
459	10	10-05	钢筋混凝土	27	-1	5.32	住宅配套	13000	69160
460	10	10-06	钢筋混凝土	27	-1	5.23	住宅配套	13000	67990
461	10	10-07	钢筋混凝土	27	-1	7.47	住宅配套	13000	97110
462	10	10-08	钢筋混凝土	27	-1	6.51	住宅配套	13000	84630
463	10	10-09	钢筋混凝土	27	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
464	10	10-10	钢筋混凝土	27	-1	5.31	住宅配套	13000	69030
465	10	10-11	钢筋混凝土	27	-1	6.53	住宅配套	13000	84890
466	10	10-12	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
467	10	10-13	钢筋混凝土	27	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
468	10	10-14	钢筋混凝土	27	-1	5.81	住宅配套	13000	75530
469	10	10-15	钢筋混凝土	27	-1	7.51	住宅配套	13000	97630
470	10	10-16	钢筋混凝土	27	-1	6.12	住宅配套	13000	79560
471	10	10-17	钢筋混凝土	27	-1	6.02	住宅配套	13000	78260
472	10	10-18	钢筋混凝土	27	-1	5.74	住宅配套	13000	74620
473	10	10-19	钢筋混凝土	27	-1	5.74	住宅配套	13000	74620

474	10	10-20	钢筋混凝土	27	-1	6.02	住宅配套	13000	78260
475	10	10-21	钢筋混凝土	27	-1	5.52	住宅配套	13000	71760
476	10	10-22	钢筋混凝土	27	-1	5.36	住宅配套	13000	69680
477	10	10-23	钢筋混凝土	27	-1	7.32	住宅配套	13000	95160
478	10	10-24	钢筋混凝土	27	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
479	10	10-25	钢筋混凝土	27	-1	5.91	住宅配套	13000	76830
480	10	10-26	钢筋混凝土	27	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
481	10	10-27	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
482	10	10-28	钢筋混凝土	27	-1	6.53	住宅配套	13000	84890
483	10	10-29	钢筋混凝土	27	-1	5.31	住宅配套	13000	69030
484	10	10-30	钢筋混凝土	27	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
485	10	10-31	钢筋混凝土	27	-1	6.71	住宅配套	13000	87230
486	10	10-32	钢筋混凝土	27	-1	4.34	住宅配套	13000	56420
487	10	10-33	钢筋混凝土	27	-1	4.34	住宅配套	13000	56420
488	10	10-34	钢筋混凝土	27	-1	4.34	住宅配套	13000	56420
489	10	10-35	钢筋混凝土	27	-1	4.34	住宅配套	13000	56420
490	10	10-36	钢筋混凝土	27	-1	4.34	住宅配套	13000	56420
491	10	10-37	钢筋混凝土	27	-1	4.72	住宅配套	13000	61360
492	10	10-38	钢筋混凝土	27	-1	5.02	住宅配套	13000	65260
493	10	10-39	钢筋混凝土	27	-1	4.92	住宅配套	13000	63960
494	10	10-40	钢筋混凝土	27	-1	6.96	住宅配套	13000	90480
495	10	10-41	钢筋混凝土	27	-1	4.86	住宅配套	13000	63180

496	10	10-42	钢筋混凝土	27	-1	6.75	住宅配套	13000	87750
497	10	10-43	钢筋混凝土	27	-1	5.64	住宅配套	13000	73320
498	10	10-44	钢筋混凝土	27	-1	5.64	住宅配套	13000	73320
499	10	10-45	钢筋混凝土	27	-1	5.8	住宅配套	13000	75400
500	10	10-46	钢筋混凝土	27	-1	5.08	住宅配套	13000	66040
501	10	10-47	钢筋混凝土	27	-1	3.79	住宅配套	13000	49270
502	10	10-48	钢筋混凝土	27	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
503	10	10-49	钢筋混凝土	27	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
504	10	10-50	钢筋混凝土	27	-1	4.73	住宅配套	13000	61490
505	10	10-51	钢筋混凝土	27	-1	8.85	住宅配套	13000	115050
506	10	10-52	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
507	10	10-53	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
508	10	10-54	钢筋混凝土	27	-1	6.71	住宅配套	13000	87230
509	10	10-55	钢筋混凝土	27	-1	6.75	住宅配套	13000	87750
510	11	11-001	钢筋混凝土	27	-1	5.55	住宅配套	13000	72150
511	11	11-002	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
512	11	11-003	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
513	11	11-004	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
514	11	11-005	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
515	11	11-006	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
516	11	11-007	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
517	11	11-008	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080

518	11	11-009	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
519	11	11-010	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
520	11	11-011	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
521	11	11-012	钢筋混凝土	27	-1	7.26	住宅配套	13000	94380
522	11	11-013	钢筋混凝土	27	-1	5.02	住宅配套	13000	65260
523	11	11-014	钢筋混凝土	27	-1	4.92	住宅配套	13000	63960
524	11	11-015	钢筋混凝土	27	-1	8.1	住宅配套	13000	105300
525	11	11-016	钢筋混凝土	27	-1	4.52	住宅配套	13000	58760
526	11	11-017	钢筋混凝土	27	-1	4.75	住宅配套	13000	61750
527	11	11-018	钢筋混凝土	27	-1	4.75	住宅配套	13000	61750
528	11	11-019	钢筋混凝土	27	-1	4.63	住宅配套	13000	60190
529	11	11-020	钢筋混凝土	27	-1	4.63	住宅配套	13000	60190
530	11	11-021	钢筋混凝土	27	-1	4.95	住宅配套	13000	64350
531	11	11-022	钢筋混凝土	27	-1	5.09	住宅配套	13000	66170
532	11	11-023	钢筋混凝土	27	-1	5.36	住宅配套	13000	69680
533	11	11-024	钢筋混凝土	27	-1	4.63	住宅配套	13000	60190
534	11	11-025	钢筋混凝土	27	-1	4.63	住宅配套	13000	60190
535	11	11-026	钢筋混凝土	27	-1	4.75	住宅配套	13000	61750
536	11	11-027	钢筋混凝土	27	-1	4.75	住宅配套	13000	61750
537	11	11-028	钢筋混凝土	27	-1	7.08	住宅配套	13000	92040
538	11	11-029	钢筋混凝土	27	-1	7.08	住宅配套	13000	92040
539	11	11-030	钢筋混凝土	27	-1	5.19	住宅配套	13000	67470

540	11	11-031	钢筋混凝土	27	-1	5.19	住宅配套	13000	67470
541	11	11-032	钢筋混凝土	27	-1	5.19	住宅配套	13000	67470
542	11	11-033	钢筋混凝土	27	-1	5.19	住宅配套	13000	67470
543	11	11-034	钢筋混凝土	27	-1	6.39	住宅配套	13000	83070
544	11	11-035	钢筋混凝土	27	-1	6.05	住宅配套	13000	78650
545	11	11-036	钢筋混凝土	27	-1	6.34	住宅配套	13000	82420
546	11	11-037	钢筋混凝土	27	-1	6.01	住宅配套	13000	78130
547	11	11-038	钢筋混凝土	27	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
548	11	11-039	钢筋混凝土	27	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
549	11	11-040	钢筋混凝土	27	-1	4.68	住宅配套	13000	60840
550	11	11-041	钢筋混凝土	27	-1	5.42	住宅配套	13000	70460
551	11	11-042	钢筋混凝土	27	-1	8.33	住宅配套	13000	108290
552	11	11-043	钢筋混凝土	27	-1	7.43	住宅配套	13000	96590
553	11	11-044	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
554	11	11-045	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
555	11	11-046	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
556	11	11-047	钢筋混凝土	27	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
557	11	11-048	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
558	11	11-049	钢筋混凝土	27	-1	9.15	住宅配套	13000	118950
559	11	11-050	钢筋混凝土	27	-1	6.71	住宅配套	13000	87230
560	11	11-051	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
561	11	11-052	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420

562	11	11-053	钢筋混凝土	27	-1	8.85	住宅配套	13000	115050
563	11	11-054	钢筋混凝土	27	-1	6.92	住宅配套	13000	89960
564	11	11-055	钢筋混凝土	27	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
565	11	11-056	钢筋混凝土	27	-1	5.31	住宅配套	13000	69030
566	11	11-057	钢筋混凝土	27	-1	6.48	住宅配套	13000	84240
567	11	11-058	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
568	11	11-059	钢筋混凝土	27	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
569	11	11-060	钢筋混凝土	27	-1	5.81	住宅配套	13000	75530
570	11	11-061	钢筋混凝土	27	-1	7.51	住宅配套	13000	97630
571	11	11-062	钢筋混凝土	27	-1	6.12	住宅配套	13000	79560
572	11	11-063	钢筋混凝土	27	-1	6.02	住宅配套	13000	78260
573	11	11-064	钢筋混凝土	27	-1	5.74	住宅配套	13000	74620
574	11	11-065	钢筋混凝土	27	-1	5.74	住宅配套	13000	74620
575	11	11-066	钢筋混凝土	27	-1	6.02	住宅配套	13000	78260
576	11	11-067	钢筋混凝土	27	-1	5.52	住宅配套	13000	71760
577	11	11-068	钢筋混凝土	27	-1	5.36	住宅配套	13000	69680
578	11	11-069	钢筋混凝土	27	-1	7.32	住宅配套	13000	95160
579	11	11-070	钢筋混凝土	27	-1	5.18	住宅配套	13000	67340
580	11	11-071	钢筋混凝土	27	-1	5.91	住宅配套	13000	76830
581	11	11-072	钢筋混凝土	27	-1	5.99	住宅配套	13000	77870
582	11	11-073	钢筋混凝土	27	-1	5.16	住宅配套	13000	67080
583	11	11-074	钢筋混凝土	27	-1	6.53	住宅配套	13000	84890

584	11	11-075	钢筋混凝土	27	-1	6.36	住宅配套	13000	82680
585	11	11-076	钢筋混凝土	27	-1	7.35	住宅配套	13000	95550
586	11	11-077	钢筋混凝土	27	-1	6.71	住宅配套	13000	87230
587	11	11-078	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
588	11	11-079	钢筋混凝土	27	-1	5.34	住宅配套	13000	69420
589	11	11-080	钢筋混凝土	27	-1	8.85	住宅配套	13000	115050
590	11	11-081	钢筋混凝土	27	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
591	11	11-082	钢筋混凝土	27	-1	5.03	住宅配套	13000	65390
592	11	11-083	钢筋混凝土	27	-1	5.94	住宅配套	13000	77220
593	11	11-084	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
594	11	11-085	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
595	11	11-086	钢筋混凝土	27	-1	5.4	住宅配套	13000	70200
596	11	11-087	钢筋混凝土	27	-1	5.58	住宅配套	13000	72540
597	11	11-088	钢筋混凝土	27	-1	5.37	住宅配套	13000	69810
598	11	11-089	钢筋混凝土	27	-1	5.37	住宅配套	13000	69810
599	11	11-090	钢筋混凝土	27	-1	5.05	住宅配套	13000	65650
600	11	11-091	钢筋混凝土	27	-1	5.6	住宅配套	13000	72800
601	11	11-092	钢筋混凝土	27	-1	5.55	住宅配套	13000	72150
602	11	11-093	钢筋混凝土	27	-1	5.55	住宅配套	13000	72150
603	11	11-094	钢筋混凝土	27	-1	10.97	住宅配套	13000	142610
604	11	11-095	钢筋混凝土	27	-1	6.39	住宅配套	13000	83070
605	11	11-096	钢筋混凝土	27	-1	6.96	住宅配套	13000	90480

606	11	11-097	钢筋混凝土	27	-1	6.96	住宅配套	13000	90480
607	11	11-098	钢筋混凝土	27	-1	6.68	住宅配套	13000	86840
608	11	11-099	钢筋混凝土	27	-1	6.48	住宅配套	13000	84240
609	11	11-100	钢筋混凝土	27	-1	6.48	住宅配套	13000	84240
610	11	11-101	钢筋混凝土	27	-1	6.68	住宅配套	13000	86840

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

5、12 幢 62 套，共 6204.96 平方为政府人才配建房，未包含在本方案内。

晶曜雅苑项目已设置交付样板房。项目需经设计、施工、监理几方验收合格.装修主要材料和设施设备详见下表：

MATERIAL LIST 材料清单					
PROJECT NAME 项目名称：晶曜雅苑全装修材料选型				PROJECT NO. 项目编号：	
CODEC 编号	DESCRIPTION 内容	IMAGE 图片	LOCATION 位置	BRAND 品牌/ 名称	SIZE 尺寸/型号
1	户内木门（含合页、门锁、门吸）		卧室、卫生间	福美	卧室870*2200，卫生间770*2200
2	成品独立厨柜		厨房	鸿雅	1200*500*765
3	立柱台盆		卫生间	陶园盛世	型号：3015；尺寸550*480*820
4	立柱台盆龙头		卫生间	欧际卫浴	型号：DN15
5	厨房水槽		厨房	恒洁	型号：HMB-107B；尺寸：530*400*190
6	厨房水槽龙头		厨房	航标	F4840AS
7	三角阀		厨卫间	广都绿太阳	JWCT-W DN15
8	油烟机		厨房	帅康	型号：CXW-200-TC78；尺寸：895*450*550
9	燃气灶		厨房	帅康	QA-28-G03
10	坐便器		卫生间	航标	型号：1361/2；尺寸：380*680*730
11	单把淋浴龙头+手持花洒		卫生间	航标	F9621+（G—S0101）
12	木地板（不含踢脚线）		房间	宏耐	浅橡木LG801
13	入户门		入户门厅	新多	1100*2200或1200*2200

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司

日　　期：2021 年 1 月 22 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	晶曜雅苑			
具体幢号	晶曜雅苑 9#、10#、11#、12#楼及地下住宅配套			
申请单位名称	嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
35795.5	/	/	/	1739.17
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	已达到	完成基础工程（±0.00）		已完成
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙 2020 嘉秀不动产权第 0040955 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000095 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无抵押			
前期物业管理单位	四川蓝光嘉宝服务集团有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴蓝光筑鼎置业有限公司申请坐落于嘉兴秀洲高新区秀园路与成秀路交叉口晶曜雅苑 9、10、11、12 幢商品房及地下住宅配套预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 22 日