

嘉兴市秀洲区发展和改革局文件

秀洲发改批（2020）8号

关于王店人民法庭新建项目初步设计的批复

秀洲区人民法院：

你们上报的《关于要求批复王店人民法庭建设项目初步设计方案的请示》（秀洲法〔2020〕4号）收悉。原则同意由浙江中房建筑设计研究院有限公司提出的初步设计方案。现批复如下：

一、建设规模与内容：

项目位于秀洲区王店镇，东至梅嘉路，西至王店镇政府，南至秀洲区市场监督管理局王店分局，北至河流。建设用地面积为3209平方米，由审判法庭和办公用房组成，建筑面积4163平方米。主体大楼共五层。首层架空层为内部停车库及设备用房；二层为公众集散区，东西侧分别设置中、小法庭，审判附属区，立案信访大厅，调解室等对外需求的功能性用房；三至五层为办公区、住庭宿舍区及配套用房等。

二、其他：

1、住建：建议石材幕墙改为仿石材真实漆，或按浙江省2

号文的规定，设计单位应当根据建筑高度、周边环境等因素，结合建筑布局合理设计绿化带或增加挑檐、顶棚等防护措施，防止发生幕墙及其材料坠落伤害事故；建议屋面做结构天沟，减少渗漏水概率；应按照绿色建筑二星级标准设计建造。

2、规划：补充区长办公会议纪要，按要求补充区长会议修改专篇；明确架空层车位数；建筑面积、占地面积等应按《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规控》及其补充规定执行；彩色立面中明确材质与色彩。

三、项目建设总投资：

项目总投资概算为 1996.91 万元。资金来源为区财政。

四、项目法人单位：嘉兴市秀洲区人民法院。

五、全省统一赋码：2018-330411-91-01-082275-000。

六、本项目采用公开招标方式。

请据此抓紧办理相关手续，做好下一步施工图设计并完成规定程序，尽快组织实施。

附：项目投资概算表

嘉兴市秀洲区发展和改革局

二〇二〇一月二十日



主题词：社会事业 法庭 初步设计 批复

抄送：区住建局、区自然资源和规划分局、区环保分局、
区交警大队、王店镇人民政府。

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2020年1月20日印发

附：王店人民法院新建项目投资概算表

| 序号 | 工程费用名称 | 技术经济指标 | | | 概算金额 |
|-----|----------|----------------|---------|---------|------------|
| | | 单位 | 数量 | 指标 | |
| 一 | 建筑安装工程费用 | | | | 14522155 |
| 1 | 法庭大楼 | m ² | 4100.8 | 3026 | 12410995 |
| 1.1 | 建筑工程 | m ² | 4100.8 | 2049 | 8401956 |
| 1.2 | 安装工程 | m ² | 4100.8 | 251 | 1027517 |
| 1.3 | 装饰工程 | m ² | 3906.1 | 507 | 1981522 |
| 1.4 | 智能化 | m ² | 3906.1 | | 1000000 |
| 2 | 配电房 | m ² | 40 | 3590 | 143611 |
| 2.1 | 建筑工程 | m ² | 40 | 3384 | 135369 |
| 2.2 | 安装工程 | m ² | 40 | 206 | 8242 |
| 3 | 门卫安检用房 | m ² | 63 | 3127 | 196976 |
| 3.1 | 建筑工程 | m ² | 63 | 2926 | 184361 |
| 3.2 | 安装工程 | m ² | 63 | 200 | 12615 |
| 4 | 基坑围护 | m | 70 | 5000 | 350000 |
| 5 | 室外附属工程 | m ² | | | 1420573 |
| 5.1 | 绿化工程 | m ² | 1123.15 | 180 | 202167 |
| 5.2 | 道路及铺装路面 | m ² | 1066.85 | 360 | 384066 |
| 5.3 | 室外电气电缆 | m ² | 3209.00 | 50 | 160450 |
| 5.4 | 室外给排水 | m ² | 3209.00 | 120 | 385080 |
| 5.5 | 室外综合布线 | m ² | 3209.00 | 65 | 208585 |
| 5.6 | 室外安保监控 | m ² | 3209.00 | 25 | 80225 |
| | | | | | |
| 二 | 设备购置费 | | | | 1200000 |
| 1 | 变配电设备 | 项 | 1.00 | 1000000 | 1000000.00 |
| 2 | 电梯 | 座 | 1.00 | 200000 | 200000.00 |
| | | | | | |
| 三 | 工程建设其他费用 | | | | 3707342 |
| 1 | 建设管理费 | | | | 771043.26 |
| 1.1 | 建设单位管理费 | | | | 260033.56 |
| 1.2 | 建设管理其他费 | | | | 212943.71 |
| 1.3 | 工程监理费 | m ² | 4203.8 | | 298066.00 |

| 序号 | 工程费用名称 | 技术经济指标 | | | 概算金额 |
|-----|-----------------|----------------|---------|--------|-----------|
| | | 单位 | 数量 | 指标 | |
| 2 | 勘察设计费 | m ² | 4203.8 | | 447284.53 |
| 2.1 | 设计费 | m ² | 4203.8 | | 426265.53 |
| 2.2 | 勘察费 | m ² | 4203.8 | 5 | 21019.00 |
| 3 | 编制项目建议书及可行性研究报告 | 元 | | | 20000.00 |
| 4 | 市政基础设施配套费 | m ² | 4203.8 | 80 | 336304.00 |
| 5 | 防雷检测费 | m ² | 4203.8 | 1 | 4203.80 |
| 6 | 测绘费 | m ² | 4203.8 | 1.5 | 6305.70 |
| 7 | 雷击风险评估 | 元 | | | 23583.23 |
| 8 | 水保设施补偿费 | m ² | 3209.00 | 1.5 | 4813.50 |
| 9 | 环境影响评价费 | 元 | | | 20000.00 |
| 10 | 劳动安全卫生评价费 | 元 | | | 55027.54 |
| 11 | 场地准备及临时设施费 | 元 | | | 125777.24 |
| 12 | 工程保险费 | 元 | | | 28299.88 |
| 13 | 节能评估费 | m ² | 4203.8 | 2.5 | 10509.50 |
| 14 | 供(配)电工程高可靠性供电费 | KVA | | | 0.00 |
| 15 | 人防工程异地建设费 | m ² | 195.31 | 2100 | 410141 |
| 16 | 土地费 | 亩 | 4.81 | 300000 | 1444049 |
| | | | | | |
| 四 | 预备费 | | | | 539563 |
| 五 | 财务费用 | | | | |
| 六 | 合计 | | | | 19969060 |