

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2018]-0199

申请单位	嘉兴市人民政府							
项目名称	嘉兴市2018年度第一批次城市建设用地实施方案（秀洲一）							
省受理号	浙批次[2018]-000190							
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	7.2504	7.2504	水域及水利设施用地	0.3492	0.3492		
	其中可调整地类							
	园地	0.7916	0.7916	其他农用地				
	林地			存量建设用地	2.4961	2.4961		
	草地			未利用地	0.3502	0.3502		
	交通运输用地	0.5921	0.5921	新增建设用地				
	其中	农用地	8.9833	8.9833	其中	征收集体土地	11.4794	11.4794
		使用集体土地				利用国有土地	0.3502	0.3502
	申请合计		11.8296 公顷	批准合计	11.8296 公顷	核减	公顷	
省人民政府审批意见	<p>同意嘉兴市2018年度第一批次城市建设用地实施方案（秀洲一），共计用地11.8296公顷（农用地转用8.9833公顷；未利用地转用0.3502公顷；征收集体土地11.4794公顷，使用国有土地0.3502公顷）。</p> <p style="text-align: right;">（土地审批专用章） 2019年02月03日</p>							
备注								

注：本意见书一式六份

嘉兴市秀洲区发展和改革局文件

秀洲发改批〔2018〕141号

关于秀洲高新区秀洲现代学校项目建议书的批复

嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会：

你们《关于要求审批秀洲高新区秀洲现代学校项目建议书的请示》（秀洲高新区〔2018〕45号）收悉。原则同意浙江博宏工程管理咨询有限公司编制的项目建议书。现将有关内容批复如下：

一、项目建设的必要性：

嘉兴市秀洲现代学校是嘉兴市知名的民办教育机构，该校在嘉兴市民中有良好的口碑。但由于没有自己的学校，现只能借用其它学校的教育设施进行教育，十分不便。通过该项目的建设，一方面可以增加秀洲区优质教育资源，也可以为秀洲现代学校提供必要的教育设施，使之扩大招生规模，提高教育质量。因此，该项目的建设是十分必要的。

二、项目建设地址：

项目位于秀洲国家高新区，秀园路西侧，东升路北侧，王家木桥港东南侧。

三、建设规模与内容：

秀洲高新区秀洲现代学校为30个班级寄宿制初级中学。总

用地面积 56695 平方米 (约 52.9 亩), 总建筑面积 35652 平方米 (其中, 地下建筑面积 4489 平方米, 地上建筑面积 31163 平方米)。生均规划建设用地面积 23.53 平方米/生, 生均建筑面积 23.77 平方米/生。绿化面积 12355 平方米, 机动车停车位 136 个, 非机动车位 430 个。

项目建设内容包括教学区、行政生活区、体育运动区和室外附属工程。教学区由教学楼、报告厅、实验楼等组成。行政生活区由行政楼、食堂、门卫、配电房、地下车库等组成。体育运动区包括风雨操场、300 米跑道田径场 (足球场)、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等。以及相应建设道路、绿化、停车位、给排水、电气等室外附属工程。

四、项目投资及资金来源:

项目总投资 17992.37 万元。资金来源为业主自筹。

五、项目法人单位: 嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会。

六、建设工期: 37 个月。

七、全省统一赋码: 2018-330411-82-01-031029-000。

请据此抓紧编制项目可行性研究报告报我局审批。

附: 项目投资估算表

嘉兴市秀洲区发展和改革局
二〇一八年六月十五日



主题词: 教育 学校 项建 批复

抄送: 区府办、区教文体局、区财政局、区住建局、区审计局。

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2018 年 6 月 15 日印发

秀洲 053

项目编号:[浙供地 A201904110009]

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

浙土字[]第 号

嘉秀洲土字 G[2019]第 012 号

项 目 名 称：秀洲高新区东升西路寄宿制初中学校新建项目

填 报 机 关 (章)：嘉兴市自然资源和规划局

主要责任人(签字)：沈金德

填 报 时 间：2019年3月18日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会			
建设用地项目名称		秀洲高新区东升西路寄宿制初中学校新建项目			
申请用地总面积	3.5300	新增建设用地面积	2.4132	需征收集体土地	
地类	权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
总 计		3.5300	3.5300		
(一) 农用地					
耕地					
其中: 可调整地类					
园地					
林地					
草地					
农田水利用地					
养殖水面					
其他					
(二) 存量建设用地		1.1168	1.1168		
新增建设用地		2.4132	2.4132		
(三) 未利用地					
涉及基本农田					
其中标准农田					
城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式	

建设项目用地预审文件	预审机关	嘉兴市国土资源局秀洲区分局
	批复文件	秀洲土预字[2018]27号
	预审意见：同意。	
项目批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革委员会
	批准文号	秀洲发改批(2018)201号
	建设规模	总建筑面积44947平方米
工程设计批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革委员会
	批准文号	秀洲发改批(2018)279号
	工程概算	18071.5048万元
功能分区名称		用地面积
划拨面积		3.5300
合计		3.5300

单独选址建设项目用地

县(市)人民政府 审核意见	主管领导 (签字) _____ (公章) _____ 年 月 日
市(地) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	拟同意供地 3.5300 公顷用于秀洲高新区东升西路寄宿制初中学校新建项目, 报市政府审批。 主管领导 (签字) 苏志兴 (公章)  2019年3月20日
市(地) 人民政府 审核意见	同意。 主管领导 (签字) 杜春燕 (公章)  2019年3月20日
备注	(Blank space for notes)

填表责任人: 蔡英姿

审核责任人: 杜春燕

二、供地方案

建设用地项目名称		秀洲高新区东升西路寄宿制初中学校新建项目					
建设用地单位名称		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会					
申请用地面积	总面积	3.5300 公顷					
	分期建设项目 申请用地	第一期	/	公顷			
		第二期	/	公顷			
		第三期	/	公顷			
				公顷			
				公顷			
				公顷			
	面积合计	3.5300 公顷					
本期拟供用地	序号	功能分区	面积(公顷)			指标控制 面积	指标对应 条件
			合计	新增用地	原有用地		
	1	划拨面积	3.5300	3.5300		3.5300	
	2						
	3						
	4						
	5						
6							

续 本期 供地 序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供 方式	评估价格 (元/平方米)	拟起始单价 (元/平方米)	金额 (万元)	用地 年限
1	教育用地	3.5300	划拨			1853.25	
2							
3							
4							
5							
建设用地指标适用情况及有关情况说明 1、根据秀洲政办告[2013]15号抄告单，划拨价款35万元/亩。 2、开、竣工时限：拟划拨决定书颁发后6个月内开工，约定开工之日起24个月内竣工。							

填表责任人：蔡英姿

审核责任人：杜春燕