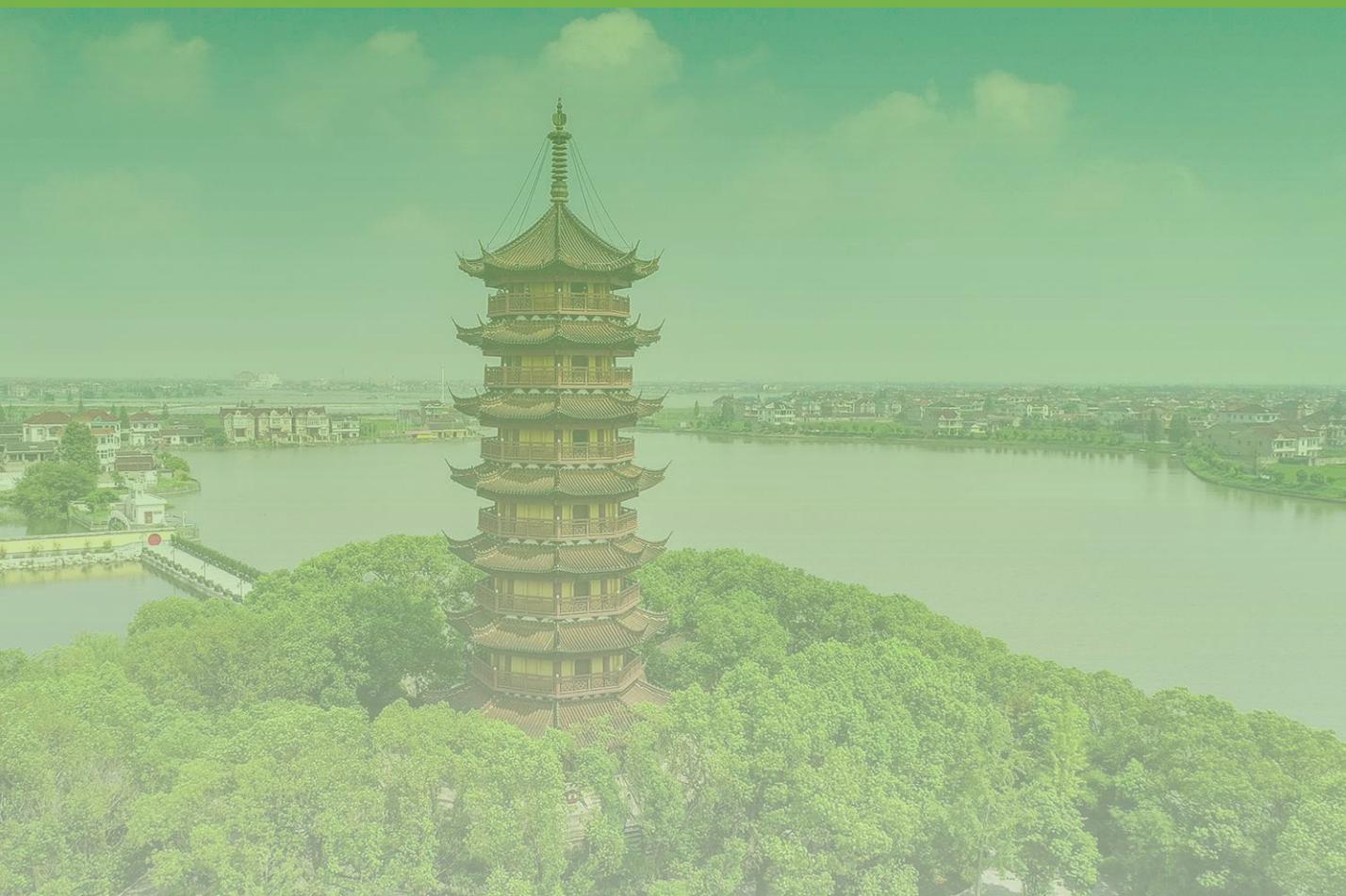


# 秀洲区王江泾镇国土空间总体规划

---

(2021-2035)

—草案公示—



注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

# 目录/contents

---

**01 规划概况**

**02 发展定位**

**03 空间格局**

**04 品质提升**

**05 实施保障**

# 前言

## PREFACE

为推进新时代生态文明建设，落实国土空间规划体系改革要求，科学有序推进国土开发、分类保护和综合整治，优化秀洲区王江泾镇国土空间开发保护格局、合理配置和提升资源利用效率、提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，构建王江泾镇现代化高质量发展和城镇建设的空间蓝图，特编制《秀洲区王江泾镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划范围为王江泾镇管辖范围，下辖33个行政村和9个社区居委会，总用地面积为120.39平方公里。规划期限为2021年至2035年，近期为2025年，远期至2035年。



# 01

## 规划概况

- 1.1 规划总则
- 1.2 规划范围与期限
- 1.3 现状特征
- 1.4 规划基础



# 1.1 规划总则

## 规划目的

本规划是对王江泾镇国土空间保护、开发、利用、修复做出的总体部署与统筹安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划以及相关专项规划的细化落实，是编制详细规划以及实施全域国土空间治理和国土空间用途管制的重要依据。

## 指导思想

紧抓秀水新区正式列入长三角生态绿色一体化发展示范区规划协调区的发展新契机；紧跟“运河湾时代”开启全面融入一体化的发展新征程。以“产业转型示范区、世界级湖区、城乡融合先行地”为主题，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，奋力谱写现代化共富美好王江泾的绚丽华章。

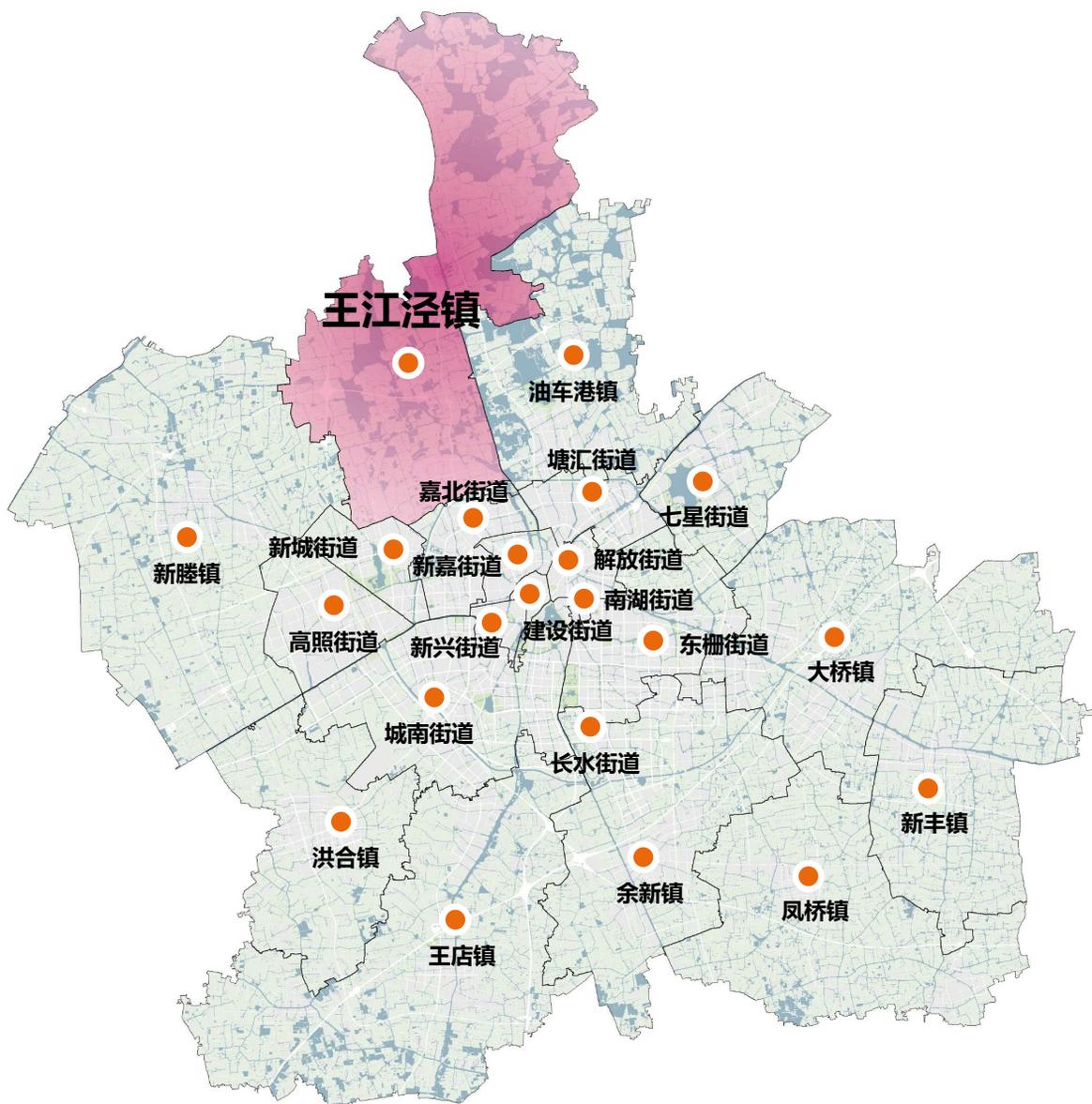


## 1.2 规划范围和期限

### 规划范围和期限

规划范围：王江泾镇镇域，下辖33个行政村和9个社区居委会，总面积120.39平方公里。

规划期限：本次规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



## 1.3 现状特征

### 自然资源

王江泾镇水网纵横，境内内河港纵横交错，共有363条河道，30个大小湖泊，1000亩以上湖泊10个，包括莲泗荡、菩提荡、田北荡、陆家荡、南雁荡、梅家荡、天花荡、和尚荡、北官荡、虎啸荡。



### 历史文化

千年古韵，因运河而兴，王江泾是运河开凿史上最古老的节点。京杭运河最初开凿可追溯到春秋，历经汉、隋、唐、宋、元、明、清各时代的不断疏通，一直留存至今。



## 1.3 现状特征

### 产业经济

王江泾镇有着悠久的织造历史，改革开放以来，纺织产业集群集聚、提档升级，从历史上“日出万匹、衣被天下”的丝绸名镇发展成誉满全国的“中国织造名镇”。王江泾镇抓住国家对智能家居示范推广的政策机遇，成为智能家居产业化发展的示范基地。

2022年秀洲区实现地区生产总值622.31亿元，其中工业增加值为310.82亿元，同比增长6.6%。王江泾镇作为秀洲区的一部分，对区域经济的贡献不可忽视。

### 社会发展

全镇下辖33个行政村和9个社区居委会，常住人口10.1万人。近年来，王江泾镇经济社会各项事业快速发展，先后获得全国综合实力千强镇、中国织造名镇、中国智能家居出口基地、中国青鱼之乡、中国田藕之乡、全国千强镇、浙江省首批小城市培育试点镇、小城镇环境综合整治省级样板镇等美誉。





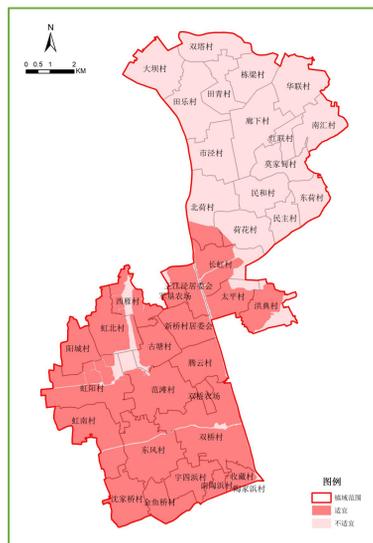
## 1.4 规划基础

以第三次全国国土调查成果为基础，摸清空间底图底数，落实市国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价(简称“双评价”)。

### 城镇建设适宜区：

指水资源充足、地势较平坦、地质灾害风险性低，适宜进行城镇建设的区域。

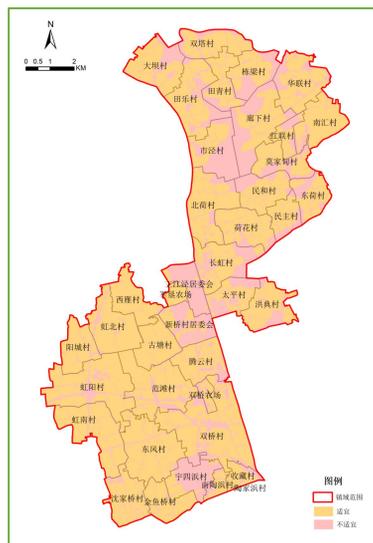
约占镇域总面积的53.87%



### 农业生产适宜区：

指水资源丰度高、地势平坦、土壤肥力好、光热充足，适宜种植业生产的区域。

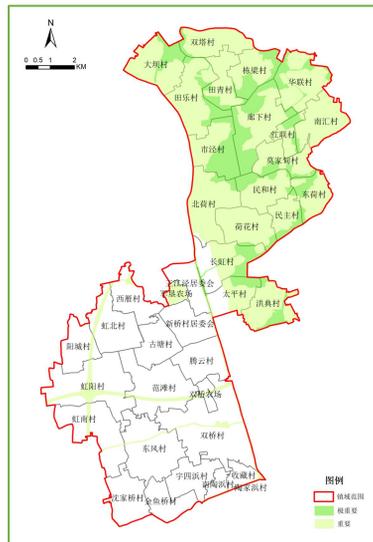
约占镇域总面积的71.85%



### 生态保护极重要区：

指具有极重要的生态系统服务功能或极高的生态脆弱性的区域。

约占镇域总面积的11.63%



# 02

## 发展定位

2.1 发展定位

2.2 城镇性质

2.3 发展目标

2.4 发展规模



## 2.1 发展定位

千年运河古镇  
江南湿地新城  
浙北商贸重镇

## 2.2 城镇性质

产业转型示范区，世界级湿地湖区，城乡融合先行地。



## 2.3 发展目标

规划到2025年，全面建成小康社会。初步实现产业转型、城乡融合。

规划到2035年，基本实现社会主义现代化目标。基本建成江南湿地新城、浙北商贸重镇。

规划到2050年，全面实现乡村全面振兴。城乡居民实现共同富裕、世界级湿地湖区全面建设完成。

## 2.4 发展规模

### 2035人口规模

常住人口规模**13.0万人**；  
城镇人口规模**9.8万人**；  
城镇化率达**75%**。

### 2035用地规模

建设用地规模**24.88平方公里**；  
城乡建设用地规模**24.38平方公里**。



# 03

## 空间格局

3.1 统筹三线划定

3.2 国土空间总体格局

3.3 落实国土空间用途分区



## 3.1 统筹三线划定

### 底线思维、保护优先

多规合一、协调落实、统筹推进、分类管控。



#### 优先划定生态保护红线

生态保护红线面积 **1399.87**公顷，约占镇域总面积**11.63%**

严格保护自然保护地、湿地公园、饮用水水源保护区等，划定全域生态保护红线范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。



#### 严格保护永久基本农田

生态保护红线面积 **4475.60**公顷，约占镇域总面积**37.18%**

落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。建立完善基本农田储备区,实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。



#### 合理划定城镇开发边界

城镇开发边界面积 **1510.86**公顷，约占镇域总面积**12.55%**

基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。



## 3.2 国土空间总体格局

### “两核、两轴、两片、三组团”总体格局

两核：一主一副。城镇公共服务核、区域生活服务核

两轴：大运河丝路文化保护轴、城镇功能发展轴

两片：北部湖荡保育片、生态农业功能片

三组团：运河文化旅游组团、宜居生活组团、产城融合组团



### 3.3 落实国土空间用途分区

#### 生态控制区

以生态保护为主，原则上应予以保留原貌，强化生态保育和生态建设。

#### 农田保护区

保障国家粮食安全，不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的区域。

#### 城镇发展区

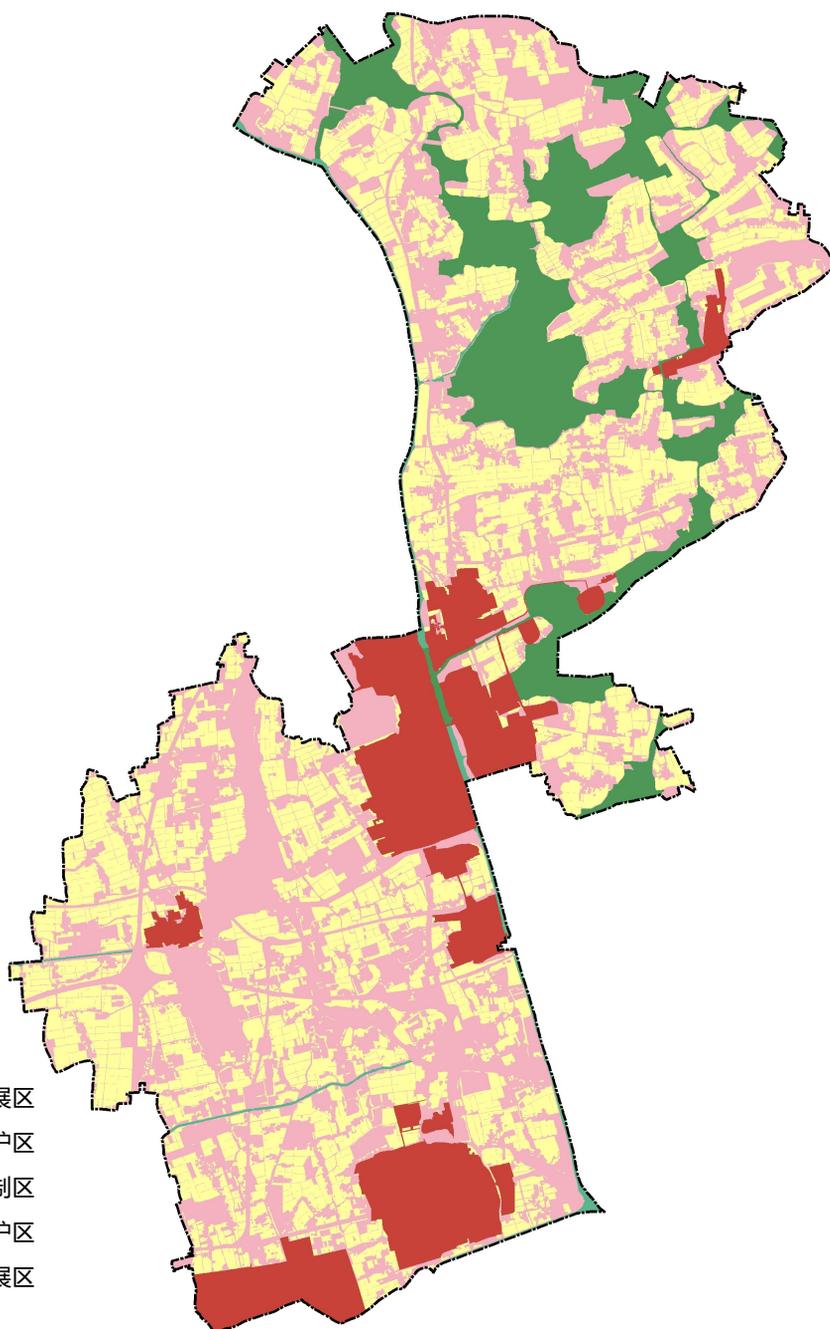
因城镇发展需要，可以进行城镇集中开发建设、重点完善城镇功能的区域。

#### 乡村发展区

以农民生产生活为主导用途的国土空间，应避让不宜建设区域，严控大规模建设。

#### 其他保护利用区

重点包括区域基础设施集中区和特殊用地集中区。



图例

-  城镇发展区
-  生态保护区
-  生态控制区
-  农田保护区
-  乡村发展区



# 04

## 品质提升

- 4.1 完善综合交通体系
- 4.2 提供均衡公共服务
- 4.3 提升基础设施网络
- 4.4 保护历史文化资源
- 4.5 开展土地综合整治  
与生态修复



## 4.1 完善综合交通体系

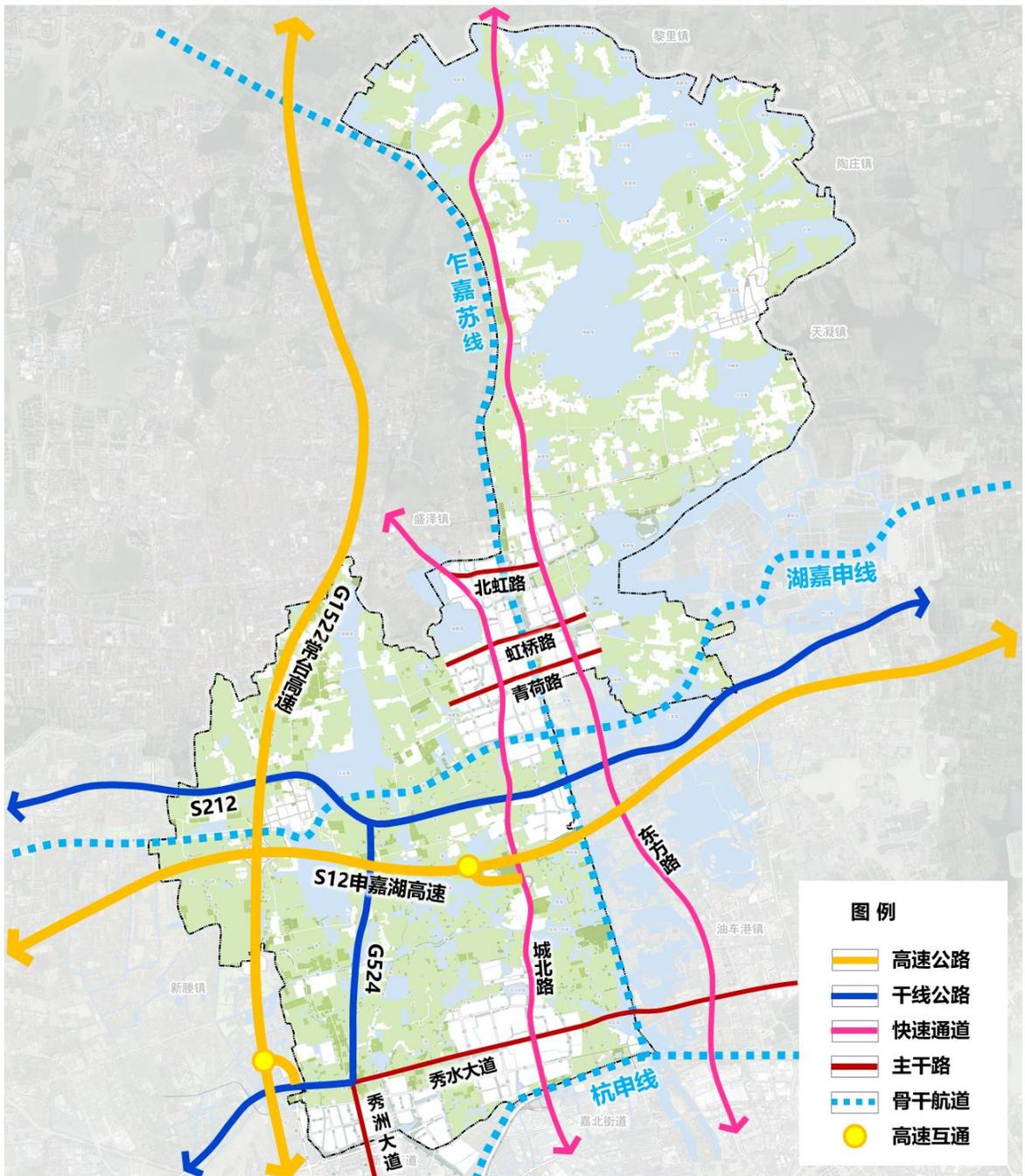
### 打造外联内畅交通体系

航道：杭申线、湖嘉申线、乍嘉苏线

高速公路：G1522常台高速、S12申嘉湖高速

快速通道：城北路快速通道、东方路快速通道

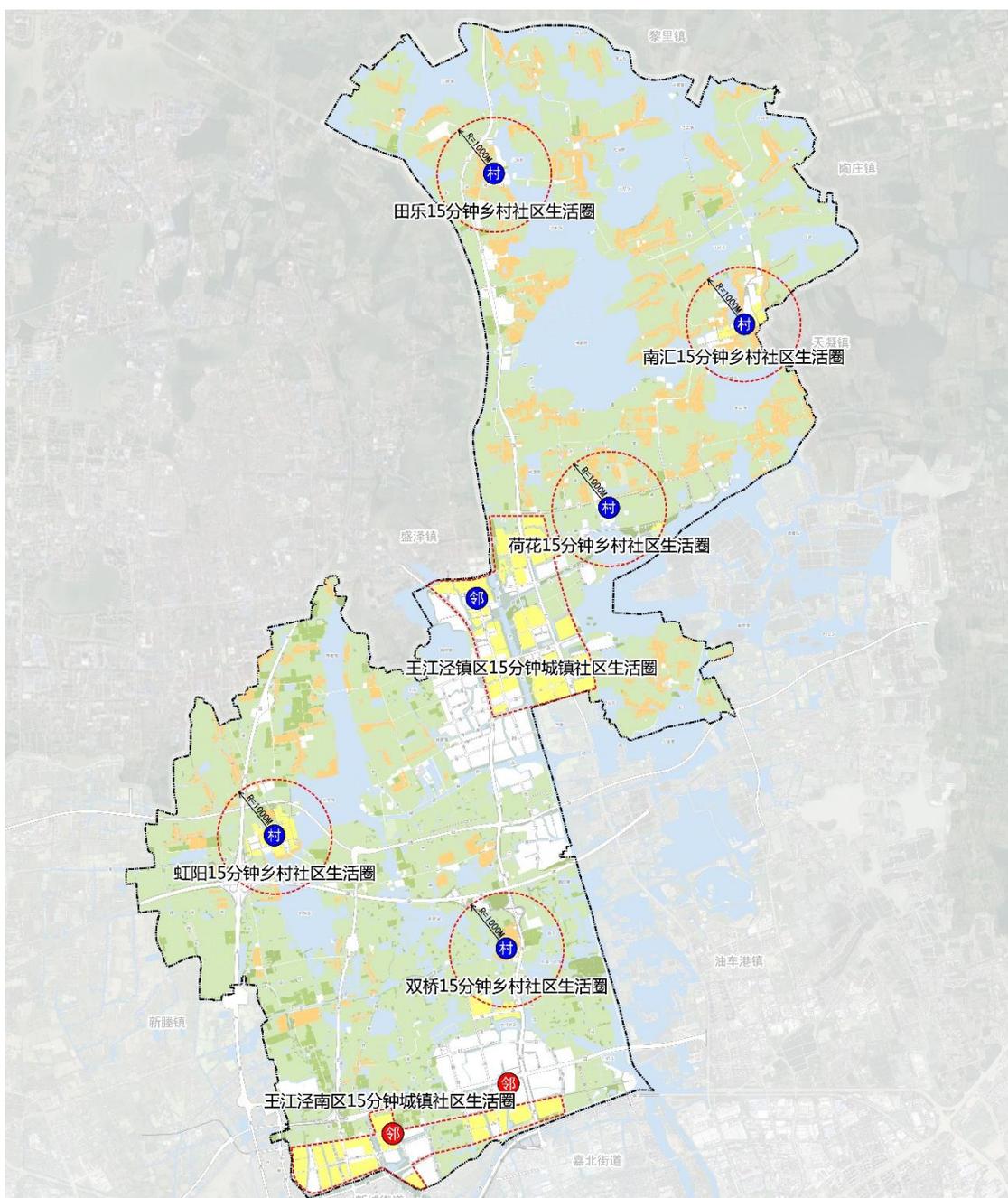
主干路：秀水大道、秀洲大道、虹桥路、北虹路等



## 4.2 提供均衡公共服务

### 提升公共服务——构筑“镇——村”两级生活圈体系

规划构建王江泾镇、村两级公共服务生活圈，形成2个15分钟社区生活圈、5个15分钟乡村生活圈。完善镇域公共服务设施，营造健康、舒适、便利的人居环境。



## 4.3 提升基础设施网络

### 构建绿色健全的基础设施网络

在给水管网、排水、燃气、电力、通信、环卫等市政基础设施规划中落实和细化上位规划及相关专项规划中对主要设施用地和空间布局的相关要求，构建一体化的完善基础设施体系。



王江泾镇纳入城乡一体化供水模式，规划供水水质达标率100%。



构建高速、移动、安全、泛在的新一代信息基础设施，促进互联互通、资源共享。



乡镇雨污分流，污水均送至污水处理厂处理。



统筹现状和专项规划等对燃气和热力管网布局，提升居民天然气气化率。



供电来源为秀水变、正阳变和嘉睦字母变，规划继续强化农村电网整治。



推行生活垃圾分类“四分法”整建制覆盖，垃圾分类收运体系不断健全。

## 完善韧性安全的防灾减灾体系

**提升应急救援能力**，加强抗震减灾体系、消防体系、防洪排涝等系统性建设。

**健全综合防灾减灾体系**，明确防灾减灾标准、划定防灾减灾分区、建立灾害预警及协调机制、完善防灾减灾设施建设。



## 4.4 保护历史文化资源



### 构建历史文化保护体系

#### 世界文化遗产

大运河保护范围

#### 历史文化街区

王江泾一里街历史文化街区

#### 文物保护单位

长虹桥、双桥遗址、北溪桥



## 4.5 开展土地综合整治与生态修复

### 农业空间整治修复

实施高标准农田建设工程，实施土地平整、促进农田连片化、完善农田水利配套、推进农田林网化建设。

通过增施有机肥和种植绿肥等模式，提升耕地质量，培育土地肥力，对提升地块配套必备的基础设施，加强耕地提升后的效果监测。

基于“小县大城”战略和城镇化目标，开展农居点整治。

### 生态空间整治修复

实施林地质量提升工程，对郁闭度小于0.4的林地进行植树育林，整治防护林地。

加强管控和修复污染防治监督管理，确保重点行业建设用地污染监测全覆盖，开展土壤污染调查，修复治理土壤。

采取控源截污、清淤疏浚、水体自净等措施，开展水环境综合整治工程。

### 城镇空间整治修复

加快城镇、工业用地有机更新，以品质与效能提升为导向，完善公共服务、基础设施及居住环境，强化产业配套与用地亩均效益，彰显古镇文化魅力，提升产业发展实力。

# 05

## 实施保障

### 5.1 实施机制保障



## 5.1 规划空间传导



### 单元管控传导

对每类单元的功能定位、规划人口、单元面积、建设用地面积、重要公共服务设施配建标准、重要基础设施配建标准、紫线、蓝线、绿线、黄线、橙线、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界进行管控。

单元类型	单元编号	单元名称
城镇单元	2XCQ-0-37	南区生活单元
	2XCQ-0-38	南区产业单元
	WWXZ-C-1	运西生活单元
	WWXZ-C-2	运东生活单元
村庄单元	WWXZ-V-3	新农港单元
	WWXZ-V-4	天花荡单元
	WWXZ-V-5	湖荡南单元
	WWXZ-V-6	湖荡北单元
	WWXZ-V-7	农科院单元



## 5.2 实施机制保障

### 强化规划传导

建立上下贯通、横向协同的规划传导机制。详细规划应遵循总体规划的要求，在单元边界、类型、编码、约束性指标、空间控制线、公共服务和市政基础设施上与总体规划保持衔接一致，不得违背总体规划的强制性内容。

### 构建管理体系

以国土空间数字化平台为支撑，围绕空间规划的全生命周期，建立“调查-编制-实施-监督-评估”的闭环管理体系。通过用途管制，明确空间功能导向、确定空间准入标准、制定空间管制措施。

### 健全更新机制

开展城镇存量更新用地定期核查管理，鼓励采取存量补地价的方式对城镇存量更新用地进行自主或联合开发。对用而未尽、建而未投和投而未达标的低效用地限期整改，未整改到位的，由政府实行协议收回机制。

### 推动规划实施

以土地综合整治推动规划实施，以整治片区实施方案为抓手，落实国土空间规划意图，实现国土空间布局优化。对国土空间的分期实施做出统

筹安排，提出分期实施目标和重点任务，明确分期约束性指标、管控边界和管控要求

