

嘉兴市秀洲区人民政府征收土地方案公告

〔2018〕年第035号

嘉兴市2017年度第四批城市建设用地实施方案(秀洲),征收集体土地已于2018年1月23日经浙江省人民政府批准。根据《中华人民共和国土地管理法》第46、48条及《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条之规定,现将《征收土地方案》内容和有关事项公告如下:

一、批准机关和批准文号

- 1、批准机关:浙江省人民政府
- 2、批准文号:浙土字A〔2017〕-0222

二、建设用地项目名称和用途:

- 1、项目名称:秀洲国家高新区秀园路九年一贯制学校
- 2、用途:中小学用地

三、征用土地位置:

东至秀园路,南至木桥港路,西至新腾塘路,北至新腾塘路。

四、被征地单位及征地面积:

新城街道九里村
 征地总面积 5.5826 公顷,其中:耕地 3.9106 公顷;其他农用地 1.5973 公顷(其中:园地 1.1841 公顷,其中可调整为耕地 / 公顷,农田水利用地 0.1601 公顷,设施农用地 / 公顷,坑塘水面 / 公顷,农村道路 0.2531 公顷);建设用地 0.0747 公顷;其他土地 / 公顷。

五、征地补偿标准:

1、按区片综合价补偿标准:

单位:万元/公顷

| 地类 | 一级区片 | | | 二级区片 | | | 其中留村组部分 土地补偿费 | |
|--------------------------|--------|-------------|--------|--------|-------------|----------|--------------------|---------|
| | 面积(公顷) | 补偿标准(万元/公顷) | 金额(万元) | 面积(公顷) | 补偿标准(万元/公顷) | 金额(万元) | 标准(万元/公顷) | 金额(万元) |
| 水田、旱地、农田水利用地、内塘养殖用地、建设用地 | | 84.75 | | 4.3985 | 81 | 356.2786 | 10.56 | 46.1182 |
| 专业菜园、专业果园 | | 88.5 | | 1.1841 | 84.75 | 100.3525 | 12 | 14.2092 |
| 蔬菜基地 | | 92.25 | | | 88.5 | | | 26.1 |
| 其他用地(含未利用地) | | 45.75 | | | 42 | | | 5.28 |
| 面积合计 | 5.5826 | | | | | 456.6311 | | 60.6574 |
| | | | 补偿费用合计 | | | | 其中留村组部分 土地补偿费合计 | 60.6574 |

上述补偿费包括土地补偿费和安置补助费,其中安置补助费按第五条第4项办法支付;留村组的部分土地补偿费系集体所有,主要用于为被征地农民建立医疗保险和对困难群体的资助,不得私分。留村组部分土地补偿费自本公告张贴之日起三个月内由嘉兴市国土资源局秀洲区分局直接支付到被征地镇(街、开发区),由镇(街、开发区)支付给村。

2、青苗补偿费标准:

单位:万元/公顷

| 地类名称 | 补偿标准 | 本次征地补偿单价 | 本次补偿金额 |
|-----------|----------|----------|---------|
| 水田 | 1.8 | 1.8 | 6.6897 |
| 旱地 | 1.2 | 1.2 | 16.3301 |
| 蔬菜基地、养殖水面 | 2.25-3 | | |
| 国有外荡水面 | 0.75-1.2 | | |

3、地上附着物补偿标准:

单位:万元/公顷

| (1) 成片园地 | | | |
|------------|-----------|----------|--------|
| 作物及等级 | 补偿标准 | 本次征地补偿单价 | 本次补偿金额 |
| 盛产果园(三年以上) | 5.25-7.5万 | | 1.5324 |
| 一般果园(一、二年) | 3.0-5.25万 | | |
| 新植果园(一至二年) | 2.25-3万 | | |
| 其他经济林 | 2.25-3万 | | |
| 路、沟渠 | 2.25-2.5万 | | |
| 其他附着物 | 1.2-2.25万 | | |

(2) 零星种植的“散材”本按胸径大小以株计补，每株5-30元，也可一次性1.2-3.0万元/公顷补偿。观赏性苗圃苗木损失和迁移费6.0-9.0万元/公顷。

(3) 构筑物补偿标准见下表：

| 类型 | 单位 | 标准 | 本次征地补偿单价 | 本次补偿金额 |
|-----------|-------|-------------|----------|---------|
| 水泥晒场 | 元/平方米 | 25 | | |
| 村级水泥道路 | 元/平方米 | 35-40 | | |
| 砂石道路 | 元/平方米 | 12-16 | 16 | 4.0496 |
| 青瓦 | 元/穴 | 150 | | |
| 棺木 | 元/穴 | 300 | | |
| 线杆(三相五线制) | 元/档 | 1000-1500 | | |
| 机埠(标准排灌) | 元/座 | 10000-25000 | | |
| 硬化渠道、涵管 | 元/米 | 50-70 | 70 | 11.2070 |
| 块石帮岸 | 元/米 | 150-200 | | |
| 钢结构大棚 | 元/平方米 | 10 | | |
| 木结构大棚 | 元/平方米 | 5 | | |
| 农房楼房 | 元/平方米 | 320-550 | | |
| 农房平房 | 元/平方米 | 160-320 | | |

上述青苗补偿费、地上附着物补偿费在本公告张贴之日起20日内由嘉兴市国土资源局秀洲区分局直接支付到被征地镇(街、开发区)，由镇(街、开发区)支付给村，由村经济合作社或村民委在款之日起20日内分解落实到农户。

4、安置补助费标准及支付途径：采用第六条第1项安置办法的，安置补助费标准为该耕地被征用前二年平均年亩产值的六倍补助，安置补助费支付到村；采用第六条第2项安置办法的，由征地单位直接划入劳动保障部门的“安置费”专户，不再另行支付给被征地村，不足部分由政府补足。

六、被征地人员安置分流办法：本次征地人员分流安置办法采用下列第2项。

1、货币安置，每人 元。

2、社会保险安置。

(1)、对在征地时达到退休年龄(即男满60周岁，女满50周岁)的被征地人员，户口“农转非”，并为其一次性缴纳15年养老保险统筹费，与劳动保障部门签订协议后从次月开始按月发放养老金。

(2)、对在征地时男16-60周岁、女16-50周岁的被征地人员，户口“农转非”，分流安置按其农村劳动年限(16周岁起算)，每满二年为其购买一年的养老保险统筹费，最高为15年。选择自主择业的，发给《征地人员手册》，该手册可享受与城镇失业人员《失业证》同等待遇，直接进入劳动力市场。对未就业者每月发放生活补助费加医疗包干费150元，最长不超过两年。

(3)、对在征地时未满16周岁的被征地人员，实行一次性征地安置补助，以每人3000元为基数，再按每岁200元的标准发放征地安置补助费，同时给予办理“农转非”，当其进入劳动年龄后，发给《失业证》，进入劳动力市场。

七、采用第六条第2项安置办法的，征地应安置分流人员经区人事劳动社会保障局、国土资源局秀洲区分局核准为32名，请村民委员会于公告张贴之日起20日内将名单及本人选择的分流途径上报给区人事劳动社会保障局。在规定的期限内未产生人员分流名单的，将被视为放弃其应有的权益。

八、被征用土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于2018年3月9日前以村委会为单位，书面送达嘉兴市国土资源局秀洲区分局或秀洲区人事劳动社会保障局。

九、如对本次征地有异议的，电话3010111，向嘉兴市人事劳动和社会保障局或嘉兴市国土资源局秀洲区分局提出行政复议，六个月可向嘉兴市人民政府提起行政诉讼。

十、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，对本公告若有争议，不影响组织实施。

特此公告

嘉兴市秀洲区人民政府

2018年3月22日