

建设规模一览表

建设单位	嘉兴市闻川城市投资建设有限公司				
许可证编号	建字第330411202000004号				
建设项目名称	王江泾镇沈家桥拆迁安置小区				
建筑内容	建筑面积 (M <sup>2</sup> )		建筑层数	建筑高度 (M)	备注
1#	15594.70	住宅	14584.81	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	55.37		
		物业用房	606.10		
		社区用房	348.42		
2#	7116.84	住宅	7112.52	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	4.32		
3#	12515.36	住宅	12504.24	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	11.12		
4#	7116.84	住宅	7112.52	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	4.32		
5#	9212.81	住宅	9204.55	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	8.26		
6#	9210.47	住宅	9204.38	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	6.09		
7#	7115.04	住宅	7112.16	地上18层 地下2层	53.85
		地上公用设施	2.88		
8#	14215.54	住宅	14215.54	地上18层 地下2层	53.85
门卫1	114.62	地上公用设施	114.62	地上1层	8.70
门卫2	105.13	地上公用设施	105.13	地上1层	8.50
配电房. 开关站1	468.46	社区用房	134.49	地上1层	6.35
		地上公用设施	333.97		
配电房2	173.24	地上公用设施	173.24	地上1层	6.78
地下车库	33372.89	汽车库(含人防) (*)	21720.94	地下2层	
		地下非机动车库 (*)	7003.12		
		地上公用设施:	20.16		
		地下公用设施 (*)	4628.67		
合计	116331.94	住宅	81050.72		
		物业用房	606.10		
		社区用房	482.91		
		地上公用设施	839.48		
		汽车库(含人防)	21720.94	(*)	
		非机动车库	7003.12	(*)	
		公用设施	4628.67	(*)	
合计	116331.94	地上	82979.21		
		地下(*)	33352.73		

备注: 1、带(\*)部分为地下建筑面积不计入容积率。

2、本地块土地面积为39841平方米, 规划许可容积率为1.0-2.5。计容面积为82979.21平方米, 批准容积率为2.08。

