

浙建监 B1

施工组织设计/（专项）施工方案报审表

工程名称：王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目

编号：

致 浙江求是工程咨询监理有限公司（监理单位）：

我方已完成 文明施工 工程施工组织设计/（专项）施工方案的编制，并按规定已完成相关审批手续，请予以审查。

- 附： 施工组织设计
 专项施工方案
 施工方案

施工项目部（盖章）

项目经理（签字）

沈仲斌

2020年1月5日

审查意见：

经审查该专项编制合理
请总监理工程师审批

专业监理工程师（签字）

沈仲斌

2020年1月1日

审核意见：

同意专项审查意见，严格按此方案组织施工

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2020年1月2日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目 工程文明施工专项施工方案



编制人： 仇争文 职务： 项目技术负责人 职称： 工程师

审核人： 仲文 职务： 企业质安部 职称： 高级工程师

审批人： 李厚劲 职务： 企业技术负责人 职称： 高级工程师



深圳中海建築有限公司

SHENZHEN CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

(2020.03.31 - 2022.03.31)

王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目

2020年1月5日





目 录

一、工程概况	4
二、现场围墙	5
三、封闭管理	5
四、施工场地	5
五、材料堆放	5
六、现场住宿	6
七、现场防火	6
八、治安综合治理	6
九、施工现场标牌	7
十、生活设施	7
十一、保健急救	8
十二、社区服务	8





文明施工

一、工程概况：

(1) 本工程为嘉兴市秀洲区王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目工程，本项目位于嘉兴市秀洲区王江泾镇西南，地处王江泾镇、新塍镇与嘉兴城区三者交汇处。项目东侧为雁泾港路，南侧为花甲路，西侧为待建九年制学校，北侧为嘉塍公路。

(2) 本项目总用地面积约 40034.98 m²（约 60.05 亩），总建筑面积约 111997.58 m²，室外绿化景观面积约 12010.49 m²。本项目建设涵盖地下车库、8 幢高层（18 层）住宅楼及 2 幢配套用房，建筑容积率为 2.0。

(3) 地上建筑面积约 81008 m²（其中：住宅建筑面积 78921 m²，物业用房约 560 m²，社区用房约 281 m²，配电房约 308 m²，地上不计容面积约 938 m²）。地下建筑面积（含人防面积约 4781 m²）约 30990 m²（其中：地下车库面积约 20813 m²，非机动车库面积约 10177 m²）。本项目将建设高层住宅 702 套，户型面积从 75-140 m²不等，相应配套机动车位 801 个（地面机动车位 253 个，地下机动车位 548 个）。

(3) 本工程结构建筑结构为地下室为框剪结构，单体为剪力墙结构，地下室层高为 3.900 米，单体标准层层高 2.9 米，建筑高度 52.65m。

(4) 本工程基础采用 400 预应力离心混凝土空心方桩，±0.000 相当于黄海高程 3.600 米。

(5) 本工程由嘉兴市闻川城市投资建设有限公司投资建设，浙江宏正建筑设计有限公司设计，浙江省工程勘察院勘察，浙江求是工程咨询监理有限公司监理，深圳中海建筑有限公司组织施工。

施工现场三通一平已基本完成，具备施工条件。

为了给工地创造一个安全、舒适的施工、生活环境，根据《建筑施工安全检查标准》和现场情况制定本现场文明施工方案。文明施工、优良管理是



形象工程的重要窗口，本公司将以最精良的队伍、严明的施工纪律，明确的思想目标，一流的硬件设施。并运用现代化的管理手段来参加本工程的建设，彻底改变“脏、乱、差”的原有工地形象，本工程不仅在形式上，更要在内容实质上展现出新的面貌。

二、现场围墙：

围墙采用砼普通砖砌筑，围墙高度不低于2米，围墙顶部需安装喷淋防尘治理。围墙上书写工程名称、施工单位，并书写安全生产文明施工宣传标语。

三、封闭管理：

1、工地进出口设定型化金属大门，大门用方钢管焊接，涂灰色防锈油漆，并在一侧大门上设小门，供人员进出，大门顶部采用方形并写上“进入施工现场必须戴好安全帽”。

2、在工地大门南侧设置门卫值班室，门卫值班室视线良好，并制定门卫制度，严格外来人员进场登记制度及智慧工地人脸识别系统打卡。施工现场所有工作人员必须佩戴工作卡。

四、施工场地：

- 1、施工现场生活区、生产区、材料堆场地面全部用砼硬化。
- 2、施工道路平坦、整洁、无散落物，保持畅通。
- 3、现场场地平整无坑洼，设排水沟，做到无积水，长流水现象。
- 4、施工现场适当地方设置吸烟处，作业区内禁止随意吸烟。
- 5、积极美化施工现场环境，根据季节变化，适当进行绿化布置。

五、材料堆放：

- 1、施工现场建筑材料、构配件、料具按总平面布置图布置。
- 2、砂石分类围堆，砌体材料成垛，钢筋分类堆放，并都要有标识。灰池要有防护隔离措施，确保灰浆不外溢。
- 3、模板、钢管、扣件、脚片、木料等要集中堆放整齐，并有标识。



4、仓库内有货架，材料工具堆放有序、整齐有标识，保持仓库内整洁有仓库管理制度。易燃易爆物品存放在易燃易爆仓库内，专人负责，确保安全。

5、做好落手清工作，施工现场始终保持清洁，现场内施工楼层，外脚手架上垃圾做到及时清理，建筑垃圾集中堆放，及时清运。

6、不用施工机具和设备及时出场。

六、现场住宿：

1、施工区域和生活区域要有明显分隔。

2、民工宿舍采用两层活动房，民工宿舍区域、活动区域地面水泥砂浆地坪，设有储物柜等设施，窗要对开，保证空气对流。

3、宿舍内每天打扫保持清洁，生活用品放置整齐，宿舍内严禁使用煤炉、电炉等大功率用具，不得向宿舍周围抛掷废弃物，保持周围环境整洁。

4、现场办公室采用二层轻钢活动板房办公室，做到明亮通风，保持室内卫生清洁，办公用品摆放整齐有序。

七、现场防火：

1、现场建立消防管理制度，建立消防领导小组，落实到人，做到思想重视，措施跟上，管理到位。

2、定期对有关人员进行消防教育，落实措施。

3、临时设备按消防条例有关规定搭设，做到标准、规范。

4、办公室、仓库、宿舍、木工间、钢筋加工区、食堂、施工楼层等按规定设置灭火器，对违反消防条例的人员进行严肃处理。

5、施工现场动用明火做到严格按动用明火规定执行，审批手续齐全。

6、积极排除各种消防隐患，并组织有关消防演试实验，教导职工正确使用灭火器。

八、治安综合治理：

1、现场建立治安保卫领导小组，建立治安保卫制度，并将责任分解到



人。

2、新入场的人员做到及时登记，并且证件齐全，对证件不全人员严禁到现场工作。

3、施工现场严禁赌博、打架、斗殴等事件的发生。

4、按照治安管理条例和施工现场的治安管理规定搞好各项管理工作，加强管理人员、班组文明建设，教育职工遵纪守法，提高员工素质。

5、加强值班管理，特别是夜间，严禁无证人员和其它闲杂人员进入现场，夜间增加巡逻，以防失盗。

6、坚持两个文明一起抓，做好宣传教育工作，现场利用宣传栏，黑板报等宣传安全生产、文明施工，国内外新闻，好人好事等内容。

九、施工现场标牌：

1、施工现场办公室大门旁设五牌二图，要求用铝合金制作，规格统一，字迹端正，线条清晰，表示明确。

2、现场应合理设置宣传栏、读报栏、黑板报，要求宣传栏、读报栏、黑板报内容经常更新，具有针对性。

3、在主要施工部位、危险区域及主要通道口悬挂安全标语牌和安全警示牌。

十、生活设施：

1、食堂内外应保持整洁，安装纱门、纱窗、有售菜、售饭窗口。

2、灶面贴面砖，食堂内要通风良好，空气对流，做到室内无蚊蝇，食堂内有冰箱、消毒柜、菜橱、罩盖及装垃圾容器，设置专供职工吃饭桌凳，炊事员穿白色服装，有健康合格证，炊事餐具放置有序。

3、现场设厕所，内外粉白，有专人清扫，有卫生制度，并做到定期消毒清理，工地现场高层单体每四层设便桶并有明显标志。

4、施工现场设茶水（吸烟）亭，配茶桶，茶杯若干，有消毒设备。

5、生活垃圾装入容器，有专人管理并及时清理外运。





6、建立卫生领导小组，责任分解到人。搞好各项工地卫生工作。

十一、保健急救：

1、施工现场设医务室，医务室内应有简单的急救器材。保健医药箱内应有红药水，创可贴，纱布等药物。

2、施工现场安全例会或班组活动把开展卫生防病宣传教育作为一项内容，并做好记录。

3、施工现场配有急救人员，会常用的“人工呼吸”、“固定绑扎”、“止血”等急救措施。

十二、社区服务：

1、遵守国家、省、市有关规定，采取有效措施，控制施工现场的各种粉尘、噪声、固体废弃物对周围环境的污染。

2、施工现场区域内无建筑垃圾，建筑垃圾要集中堆放及时清扫外运。

3、在施工中做到采取有效措施，减少噪声扰民。严格控制夜间施工，必要时须经有关部门审批后持有夜间施工许可证，并贴安民告示，请市民谅解。

4、进出施工现场的车辆要做到清洁出场，不污染马路，散装水泥桶要用彩条布围挡防止水泥飞扬。

5、施工现场严禁焚烧有毒、有害物质。

