

浙江省建设用地图审批意见书

批准文号：浙土字A[2012]-0569

申请单位	秀洲区人民政府							
项目名称	嘉兴市秀洲区2012年度计划第四批次							
省受理号	浙批次[2012]-000765							
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	7.0854	7.0854	水域及水利设施用地	2.8461	2.8461		
	其中可调整地类							
	园地			其他农用地				
	林地			存量建设用地	4.7066	4.7066		
	草地			未利用地	0.1311	0.1311		
	交通运输用地	0.0780	0.0780	新增建设用地				
	其中	农用地	10.0095	10.0095	其中	征收集体土地	14.5016	14.5016
		使用集体土地	0.2145	0.2145		利用国有土地	0.1311	0.1311
	申请合计		14.8472 公顷	批准合计		14.8472 公顷	核减	公顷
省人民政府审批意见	<p>同意嘉兴市秀洲区2012年度计划第四批次建设用地14.8472公顷（农用地转用10.0095公顷，其中5.4821公顷已经嘉兴市政府批准；征收集体土地14.5016公顷，使用国有土地0.1311公顷）。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(土地审批专用章) 2013年1月18日</p> </div>							
备注								

注：本意见书一式六份

嘉兴市秀洲区2012年计划第四批建设项目用地情况汇总表

单位: 公顷、人

填报单位: 嘉兴市国土资源局秀洲区分局 (盖章)

区块号	地块名称	县(市、区)	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地			未利用地		安置农业人口	安置劳动力					
						小计	耕地			园地	交通用地	水域或水利设施		小计	农用地	小计	农用地	小计	农用地	小计			农用地	小计			
							水田	旱地	其中可调整			坑塘水面	沟渠												农用地	农用地	农用地
12A0401	油车港镇下睦港污水处理站及配套泵站管网工程地块	秀洲区	油车港	上睦村	0.3668	0.3668	0.3668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	
			合计		0.3668	0.3668	0.3668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12A0402	XZ2012A04C01	秀洲区	洪合	凤桥村	0.1118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			合计		0.1118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12A0403	米龙桥喷水织机污水处理站地块	秀洲区	新塍	米龙桥村	0.1	0.1	0.0932	0.0932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
			合计		0.1	0.1	0.0932	0.0932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
12A0404	西文桥喷水织机污水处理站地块	秀洲区	新塍	西文桥村	0.2033	0.2033	0.182	0.182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			合计		0.2033	0.2033	0.182	0.182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
12A0405	虹阳村污水处理站地块	秀洲区	王江泾	虹阳村	0.1956	0.1956	0.1956	0.1956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			合计		0.1956	0.1956	0.1956	0.1956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
12A0406	廊下村污水处理站地块	秀洲区	王江泾	廊下村	0.1982	0.1982	0.1982	0.1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
			合计		0.1982	0.1982	0.1982	0.1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
12A0407	双塔村污水处理站地块	秀洲区	王江泾	双塔村	0.1993	0.1993	0.1603	0.1603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
			合计		0.1993	0.1993	0.1603	0.1603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
12A0408	南汇村污水处理站地块	秀洲区	王江泾	南汇村	0.0757	0.0757	0.0757	0.0757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
			国有		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
			合计		0.0757	0.0757	0.0757	0.0757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

区块号	地块名称	县(市、区)	乡(镇)	村	总面积	农用地											建设用地			未利用地		安置农业人口	安置劳动力					
						耕地			园地		交通用地		水域或水利设施		小计	工矿用地	农村宅基地	小计	河流									
						水田	旱地	其中可理	小计	农村道	小计	坑塘水面	沟渠															
12A0409	荷花村2#污水处理站地块	秀洲区	王江泾	荷花村	0.1954	0.1954	0.1954		0															3	2			
			国有			0																						
			合计			0.1954	0.1954	0.1954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12A0410	范滩村污水处理站地块	秀洲区	王江泾	范滩村	0.1964	0.1964	0.1964		0																			
			国有			0																						
			合计			0.1964	0.1964	0.1964	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12A0411	北荷村2#污水处理站地块	秀洲区	王江泾	北荷村	0.1039	0.1039	0.0896	0.0896	0	0	0.0143	0.0143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			0.1039	0.1039	0.0896	0.0896	0	0	0.0143	0.0143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12A0412	洪典村2#污水处理站地块	秀洲区	王江泾	洪典村	0.0849	0.0849	0.0849	0.0849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			0.0849	0.0849	0.0849	0.0849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12A0413	王江泾镇人民政府-高桥路、运河路地块	秀洲区	王江泾	太平村	1.2813	1.0928	1.0393	1.0393	0	0	0.0275	0.0275	0	0	0	0	0.1885	0	0	0	0	0	0.198	0.0198				
			国有			0																						
			合计			1.3011	1.0928	1.0393	1.0393	0	0	0.0275	0.0275	0	0	0.1885	0	0.1885	0	0.1885	0	0.1885	0	0.198	0.0198	0.0198		
12A0414	沈家桥便民服务站地块	秀洲区	王江泾	沈家桥村	0.2145	0.2145	0.2145	0.2145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			0.2145	0.2145	0.2145	0.2145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12A0415	XZ2012A04G02	秀洲区	王江泾	于四浜村	3.5942	0.104	0.104	0.104	0	0	0	0	0	0	0	3.4902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			3.5942	0.104	0.104	0.104	0	0	0	0	0	0	3.4902	0	3.4902	0	3.4902	0	3.4902	0	0	0	0	0	0
12A0416	XZ2012A04G03	秀洲区	王江泾	王江泾村	0.1118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			0.1118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12A0417	XZ2012A04G04	秀洲区	王江泾	人民政府	0.8043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.8043	0.8043	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			国有			0																						
			合计			0.8043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.8043	0.8043	0	0.8043	0	0.8043	0	0	0	0	0	0	0

区块号	地块名称	县(市、区)	乡(镇)	村	总面积	农用地										建设用地			未利用地		安置农业人口	安置劳动力					
						耕地			园地			交通用地		水域或水利设施			小计	工矿用地	农村宅基地	小计			河流				
						水田	旱地	其中可复垦	小计	其中可复垦	小计	农村道路	坑塘水面	沟渠	小计												
12A0418	XZ2012A04G05	秀洲区	王江泾	腾云村	1.8667	1.8667	0.0277	1.839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	8	
			国有		0	0																					
			合计		1.8667	1.8667	0.0277	1.839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	8	
12A0419	XZ2012A04G06	秀洲区	洪合	新王桥村	0.9855	0.9855		0.9855																		8	5
			国有		0	0																					
			合计		0.9855	0.9855	0	0.9855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5
12A0420	XZ2012A04G07	秀洲区	油车港	百花庄	0.9621	0.9621	0.8844	0.8844																		10	7
			国有		0	0																					
			合计		0.9621	0.9621	0.8844	0.8844	0	0.0288	0.0489	0	0.0489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7
12A0421	XZ2012A04G08	秀洲区	油车港	栖真村	2.4718	2.4718	0.1529	0.1529																		2	1
			国有		0.1113	0																					
			合计		2.5831	2.4718	0.1529	0.1529	0	0	0	0	0.23189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1113	0.1113	2	1
12A0422	XZ2012A04G09	秀洲区	油车港	栖真村	0.3926	0.3926	0																			0	0
			国有		0	0																					
			合计		0.3926	0.3926	0	0	0	0	0	0	0.3926	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			征收		14.5016	9.795	6.8709	3.0091	3.8618	0	0	0.078	2.8461	2.7115	0.1346	4.7066	0.8043	3.9023	0	0	0	0	0	0	0	71	44
			使用		0.2145	0.2145	0.2145	0.2145																			
			小计		14.7161	10.0095	7.0854	3.2236	3.8618	0	0	0.078	2.8461	2.7115	0.1346	4.7066	0.8043	3.9023	0	0	0	0	0	0.1311	0.1311	71	44
			小计		0.1311																						
			合计		14.8472	10.0095	7.0854	3.2236	3.8618	0	0	0.078	2.8461	2.7115	0.1346	4.7066	0.8043	3.9023	0	0	0	0	0.1311	0.1311	0.1311	71	44
			其中：农民建房或农民住房安置用地		3.5942	0.104	0.104	0.104	0	0	0	0	0	0	0	3.4902	0	3.4902	0	0	0	0	0	0	0	1	0

地类、权属、面积情况说明：

1、本批次虹阳、廊下、双塔、南汇、范滩等5个污水处理站地块于2012年10月违法动工，违法占地面积0.8652公顷；王江泾人民政府-高桥路、运河路地块于2012年2月违法动工，违法占地面积1.3011公顷；其余项目不涉及违法用地、先行用地、临时用地、采矿用地等情况。

2、虹阳、廊下、双塔、南汇、范滩等5村污水处理站及王江泾人民政府-高桥路、运河路地块为违法用地，核违法前地类上报；XZ2012A04G06地块因被建成区及河流包围，二调为建设用地，实际现状没有占用，为耕地；其余地块报批地类与土地勘测定界成果及第二次土地调查成果一致。

3、该批次已经由我局履行权属调查及权属确认。

4、结论意见：该批次用地范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。

填报人：沈海龙