

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字A[2017]-0222

申请单位	嘉兴市人民政府							
项目名称	嘉兴市2017年度第四批次城市建设用地实施方案（秀洲区）							
省受理号	浙批次 2017-000201							
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	4.518	4.518	水域及水利设施用地	0.1601	0.1601		
	其中可调整地类							
	园地	1.1841	1.1841	其他农用地				
	林地			存量建设用地	0.0747	0.0747		
	草地			未利用地	0.0723	0.0723		
	交通运输用地	0.2531	0.2531	新增建设用地				
	其中	农用地	6.1453	6.1453	其中	征收集体土地	6.22	6.22
		使用集体土地				利用国有土地	0.0723	0.0723
	申请合计		6.2923 公顷	批准合计	6.2923 公顷	核减		公顷
省人民政府审批意见	<p>同意嘉兴市2017年度第四批次城市建设用地实施方案，共计用地6.2923公顷（农用地转用6.1453公顷；未利用地转用0.0723公顷；征收集体土地6.2200公顷，使用国有土地0.0723公顷）。</p>							
备注								

嘉兴市人民政府
(土地审批专用章)
2018年01月23日

注：本意见书一式六份

秀洲国家高新区秀园路九年一贯制学校建设项目用地预审意见

单位：公顷

编号：秀洲土预字[2017]65号

申请用地预审单位名称		嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司	
建设项目名称		秀洲国家高新区秀园路九年一贯制学校	
项目建设地点		项目总投资	
新城街道		30000 万元	
项目建设规模		拟采取的供地方式	
建筑面积 53478 平方米		行政划拨	
拟占用基本农田（其中园地）		拟占用标准农田	耕地开垦费用标准
/		/	64 元/平方米
项目总用地	5.6549	预审意见	
农用地	小计	5.5079	<p>秀洲国家高新区秀园路九年一贯制学校，已经投资项目在线审批监管平台在线登记（项目代码：2017-330411-82-01-062029-000），经审查，现提出如下预审意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该项目用地选址位于秀洲区新城街道，总用地面积 5.6549 公顷，项目用地选址属《秀洲区中心城区土地利用总体规划（2006-2020 年）》确定的允许建设区，符合土地利用总体规划。该项目未涉及占用标准农田。 2. 该地块涉及占用新增建设用地 5.5802 公顷（其中耕地 3.9106 公顷），用地指标使用年度计划指标。该项目占用耕地由用地单位缴纳相关费用，由秀洲区负责落实。 3. 该项目符合国家供地政策，用地规模基本合理，拟按行政划拨方式供地。 4. 同意该项目通过预审。项目用地单位应根据本意见，抓紧办理有关土地审批手续，土地未经依法批准，不得使用。 5. 依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审意见有效期为三年，本意见有效期至二〇二〇年十二月五日。
	耕地	3.9106	
	园地	1.1841	
	林地		
	草地		
	农村道路	0.2531	
	水利或水域设施	0.1601	
	其他		
未利用地	0.0723		
建设用地	0.0747		
联系人		联系电话	

嘉兴市国土资源局秀洲分局
二〇一七年十二月六日

根据秀洲发改批(2018)7号文件，拟
引用地单位更改为“嘉兴秀洲高新
技术产业开发区管理委员会”。2018.3.9

①

项目编号:[浙供地 A201804110024]

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

浙土字[]第 号

嘉秀洲土字 G[2018]第 032 号

项 目 名 称：秀洲高新区秀园学校项目

填 报 机 关 (章)：嘉兴市国土资源局

主要 负责 人 (签 字)：沈金德

填 报 时 间：2018 年 5 月 13 日



中华人民共和国国土资源部监制



①

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会			
建设用地项目名称		秀洲高新区秀园学校项目			
申请用地总面积	5.6549	新增建设用地面积	5.5802	需征收集体土地	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	5.6549	5.6549		
	(一) 农用地				
	耕 地				
	其中: 可调整地类				
	园 地				
	林 地				
	草 地				
	农田水利用地				
	养殖水面				
	其 他				
	(二) 存量建设用地	0.0747	0.0747		
	新增建设用地	5.5802	5.5802		
	(三) 未利用地				
涉及基本农田					
其中标准农田					
城市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	供地方式	

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	嘉兴市国土资源局秀洲区分局
		批复文件	秀洲土预字[2017]65号
		预审意见：同意。	
	项目批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局
		批准文号	秀洲发改批(2018)7号
		建设规模	总建筑面积 53372 平方米
	工程设计批准文件	批准机关	嘉兴市秀洲区发展和改革局
		批准文号	秀洲发改批(2018)61号
		工程概算	总投资 28227.98 万元
	功能分区名称		用地面积
	实际用地		5.6549
合计		5.6549	

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>市(地) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意供地 5.6549 公顷,用于秀洲高新区秀园学校项目, 报市政府审批。</p> <p>主管领导(签字) 苏志兴</p> <p>(公章) 2018年5月18日</p> 
<p>市(地) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导(签字) 蔡山林</p> <p>(公章) 2018年5月18日</p> 
<p>备注</p>	

填表责任人: 杜春燕

审核责任人: 韦国强

二、供地方案

建设用地项目名称		秀洲高新区秀园学校项目					
建设用地单位名称		嘉兴秀洲高新技术产业开发区管理委员会					
申请用地面积	总面积	5.6549 公顷					
	分期建设项目 申请用地	第一期	/	公顷			
		第二期	/	公顷			
		第三期	/	公顷			
					公顷		
				公顷			
				公顷			
本期拟供用地	面积合计		5.6549 公顷				
	序号	功能分区	面 积 (公顷)			指标控制 面 积	指标对应 条 件
			合 计	新增用地	原有用地		
	1	实际用地	5.6549	5.6549		5.6549	
	2						
	3						
	4						
	5						
6							

本期供地序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供方式	评估价格 (元/平方米)	拟起始单价 (元/平方米)	金额 (万元)	用地年限
1	科教用地	5.6549	划拨			2968.8225	
2							
3							
4							
5							
建设用地区域适用情况及有关情况说明 1、根据秀洲政办告[2013]15号抄告单，划拨价款35万元/亩。 2、开、竣工时限：拟划拨决定书颁发后6个月内开工，约定开工之日起24个月内竣工。							

填表责任人：杜春燕

审核责任人：韦国强