

嘉兴市秀洲区发展和改革局文件

秀洲发改批〔2021〕17号

关于同意调整秀洲区蓬莱康养中心投资项目名称 和法人单位等的批复

新塍镇人民政府：

你们上报的《关于要求调整秀洲区蓬莱康养中心投资项目名称和法人单位等的请示》（新政〔2021〕11号）收悉。

秀洲区蓬莱康养中心项目，已完成项目建议书（秀洲发改批〔2020〕129号）、可行性研究报告（秀洲发改批〔2020〕139号）、初步设计（秀洲发改批〔2021〕6号）三项批复。批复总投资为为44996万元。主要建设内容为项目总用地面积约36445.5平方米（约54.67亩），总建筑面积约为80429.3平方米。项目分为两个部分，第一部分为改造一期原有门诊医技楼，综合楼二层和原住宅楼改造成内科病房楼，用地面积为20000平方米，总建筑面积为20288平方米。第二部分为新建二期8层外科住院楼、康复中心和4层传染病楼各一栋，用地面积为16445.6平方米，总建筑面积为60170.9平方米。建成后规划总床位715



张，原有床位保留 214 床，具备康复理疗、卫生保健、基本医疗和养老配套服务等功能。

出于对项目整体公益性的综合考虑，为更好满足全域就医需求，经综合评判，作出如下调整：

1、项目名称由秀洲区蓬莱康养中心调整为秀洲区人民医院（新塍医院二期）。

2、项目法人单位由嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司调整为嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府。

3、资金来源由上级补助和嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司自筹解决调整为由区财政和镇财政共同解决。

调整后其余内容不变，具体投资增减调整情况见附表。

附件：项目投资概算调整对比表

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2021年3月8日

抄送：区政府办、区财政局、区卫健局。

嘉兴市秀洲区发展和改革局

2021年3月8日印发



序号	工程或费用名称	单位	原审定概算造价		调整后审定概算造价	
			数量	价值(万元)	数量	价值(万元)
I	建安工程费用			37515.19		39477.98
1	地上外科病房楼工程			3254.28		3254.28
1.1	土建工程	m2	13525	2108.82	13525	2108.82
1.2	水卫工程(给排水及热水管线)	m2	13525	112.48	13525	112.48
1.3	电气工程(不包括净化区电气)	m2	13525	163.39	13525	163.39
1.4	通风工程	m2	13525	103.19	13525	103.19
1.5	中央空调系统(不包括净化区空调)	m2	13525	527.48	13525	527.48
1.6	消防工程(消火栓及喷淋)	m2	13525	93.50	13525	93.50
1.7	火灾报警工程	m2	13525	91.34	13525	91.34
1.8	抗震支架工程	m2	13525	54.10	13525	54.10
2	地上康复中心工程			2998.35		2998.35
2.1	土建工程	m2	11287	1916.04	11287	1916.04
2.2	水卫工程(给排水及热水管线)	m2	11287	114.86	11287	114.86
2.3	电气工程	m2	11287	196.22	11287	196.22
2.4	通风工程	m2	11287	92.80	11287	92.80
2.5	中央空调系统	m2	11287	451.48	11287	451.48
2.6	消防工程(消火栓及喷淋)	m2	11287	106.81	11287	106.81
2.7	火灾报警工程	m2	11287	75.00	11287	75.00
2.8	抗震支架工程	m2	11287	45.15	11287	45.15
3	地上感染楼工程			1551.77		1551.77
3.1	土建工程	m2	5364	1051.30	5364	1051.30
3.2	水卫工程(给排水及热水管线)	m2	5364	67.83	5364	67.83
3.3	电气工程(不包括净化区电气)	m2	5364	78.72	5364	78.72
3.4	通风工程	m2	5364	55.70	5364	55.70
3.5	中央空调系统(不包括净化区空调)	m2	5364	160.92	5364	160.92
3.6	消防工程(消火栓及喷淋)	m2	5364	62.16	5364	62.16
3.7	火灾报警工程	m2	5364	53.68	5364	53.68
3.8	抗震支架工程	m2	5364	21.46	5364	21.46
4	地下车库			12656.12		13355.57
4.1	土建工程	m2	26969	9411.20	26969	9411.20
4.2	水卫工程	m2	26969	34.74	26969	34.74
4.3	电气工程	m2	26969	329.77	26969	329.77
4.4	通风工程	m2	26969	263.67	26969	263.67
4.5	消防工程(消火栓及喷淋)	m2	26969	241.24	26969	241.24
4.6	火灾报警工程	m2	26969	213.14	26969	213.14
4.7	抗震支架工程	m2	26969	161.81	26969	161.81
4.8	地下室基坑围护	m	759	2000.55	803	2700.00



5	附属建筑			268.08		268.08
5.1	门卫	m2	9	5.40	9	5.40
5.2	发电及房及医废用房	m2	86	34.80	86	34.80
5.3	连廊	m2	1761	227.88	1761	227.88
6	二次装修工程			3596.89		4611.52
6.1	主楼二次装修	m2	23057	3596.89	23058	4611.52
7	医疗专项工程			9216.29		9291.29
7.1	洁净工程	项	1	3797.00	1	3797.00
7.2	空气消毒工程	项	1	350.00	1	425.00
7.3	气动物流传输工程	项	1	588.60	1	588.60
7.4	医用气体工程	项	1	423.60	1	423.60
7.5	实验室工程	项	1	460.75	1	460.75
7.6	防辐射工程	项	1	98.93	1	98.93
7.7	厨房工程	项	1	229.56	1	229.56
7.8	医疗纯水工程	项	1	164.50	1	164.50
7.9	医疗污水处理工程	项	1	342.34	1	342.34
7.10	内镜中心清洗工作站	项	1	26.00	1	26.00
7.11	智能化及综合布线(含一期工程)	项	1	2735.00	1	2735.00
8	室外附属工程			1220.16		1155.87
8.1	室外道路广场(海绵城市)	m2	3949	215.24	3949	212.08
8.2	室外景观绿化(海绵城市)	m2	6935	377.96	6935	336.35
8.3	室外给排水及消防(海绵城市)	m2	16456	164.56	16456	164.56
8.4	室外电配线(包括照明)	m2	16456	106.56	16456	106.56
8.5	室外综合布线	m2	16456	74.05	16456	74.05
8.6	室外土方(按0.5米考虑)	m2	16456	57.59	16456	37.85
8.7	室外灯光亮化	项	1	150.00	1	150.00
8.8	室外景观围墙	m	220	24.20	220	24.42
8.9	燃气配套	项	1	50.00	1	50.00
9	设备工程			1529.25		1529.25
9.1	电梯设备(医疗梯15台,杂梯2台)	台	17	680.00	17	680.00
9.2	变配电设备1600KVA	套	2	250.00	2	250.00
9.3	柴油发电机组设备630KVA	套	1	45.00	1	45.00
9.4	空气源热水设备	项	1	50.00	1	50.00
9.5	供水排水、水消防、雨水处理设备	项	1	250.00	1	250.00
9.6	充电桩(其中15个30KW快充;64个7KW慢充)	套	79	59.25	79	59.25
9.7	开关站	项	1	100.00	1	100.00



9.8	交通安全设施设备	项	1	30.00	1	30.00
9.9	直饮水及电加热设备	项	1	65.00	1	65.00
10	一期改扩建工程			1224.00		1462.00
10.1	一期改扩建工程	m2	6800	1224.00	6800	1462.00
II	第二部分其他基本费用			4256.18		3375.36
1	建设单位管理费	万元		343.83		360.31
2	建设管理其他费	万元		283.89		295.67
3	工程监理费	万元		449.72		448.02
4	土地费	亩	24.7	1729.00	24.7	790.40
5	项建及可行性研究费	万元		25.00		25.00
6	勘测费	万元		30.00		30.00
7	设计费	万元		877.47		888.03
8	节能评估费、审查费	万元		11.24		11.24
9	劳动安全评价费	万元	I *0.05%	18.76	I *0.05%	19.74
10	场地准备及临时设施费	万元	I *0.8%	300.12	I *0.8%	315.82
11	工程保险费	万元	I *0.25%	93.79	I *0.25%	98.69
12	城市基础设施配套费	万元				
13	可靠供电费	万元		35.20		35.20
14	防雷检测费	万元	60733	2.92	60733	2.92
15	水土保持费（方案）	万元		21.00		21.00
16	房屋测定费	平米	60733	9.11	60733	9.11
17	环评费	万元	1	25.14	1	24.20
III	工程建设预备费	万元		2088.57		2142.67
1	工程预备费	万元	(I+II) *5%	2088.57	(I+II) *5%	2142.67
IV	建设期贷款利息 (一+二+三)	万元		1136.06		
IV	项目概算总投资 (I+II+III)	万元		44996.00		44996.00

