

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 330411201800123 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 嘉兴市城乡规划建设管理委员会

日期 2018.12.17

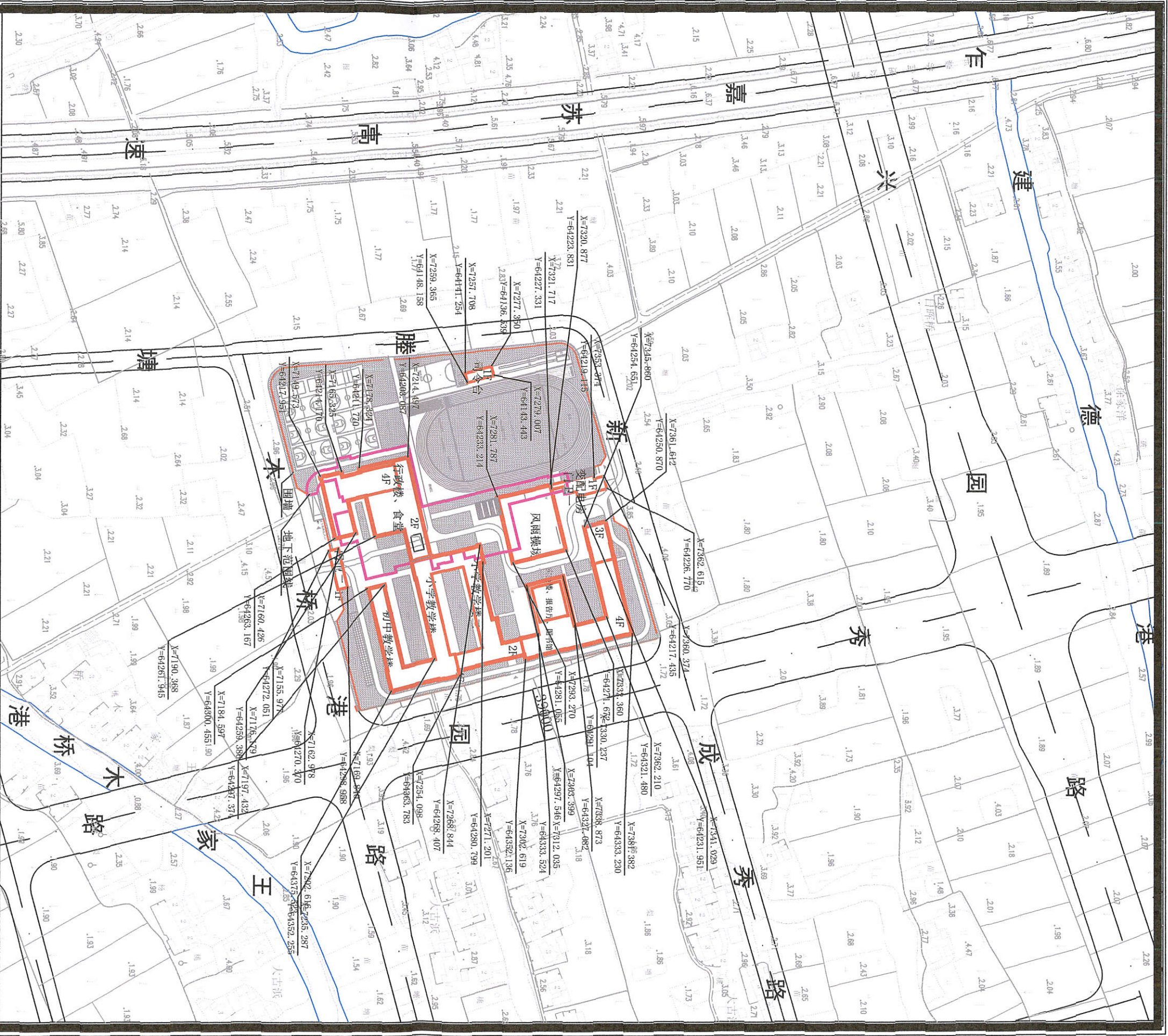


建设单位(个人)	嘉兴市秀湖实业投资有限公司
建设项目名称	秀园学校项目
建设位置	秀洲国家高新区, 秀园路西侧、木桥港路北侧
建设规模	约伍万叁仟玖佰陆拾捌平方米
附图及附件名称 1: 建设工程规划红线图 2: 建设规模一览表	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 332014030647



总建筑面积53967.66平方米(其中地下8522.75平方米)
 注：图中红线所示均为地上建筑外轮廓线
 图中品红线所示均为地下建筑外轮廓线

嘉兴市城乡规划建设管理委员会



工程名称 秀园学校项目
 建设单位 嘉兴市秀湖实业投资有限公司

比例 1: 3000

日期 2018年12月17日

地点 秀洲国家高新区

建设工程规划红线图

建设工程规划许可证附件:

建设规模一览表						
建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司					
许可证编号	建字第330411201800123号					
建设项目名称	秀园学校项目					
建筑内容	建筑面积 (M ²)			建筑层数	建筑高度 (M)	备注
初中教学楼、小学教学楼一、小学教学楼二	17969.99	科教:	17969.99	地上四层	16.80	
行政楼、食堂	9011.40	科教:	9011.40	地上四层	16.80	
实验楼、报告厅、图书馆	12110.07	科教:	12110.07	地上四层	16.80	
风雨操场	5745.77	科教:	5745.77	地上三层	23.40	
司令台	256.06	科教:	256.06	地上二层	6.90	
门卫一、变配电房	312.02	科教:	312.02	地上一层	9.90	
门卫二	39.60	科教:	39.60	地上一层	7.55	
地下汽车库	8522.75	地下科教:	4194.86	地下一层		
		地下人防:	4327.89			
合计	53967.66	商 业:				
		物业用房:				
		地下人防:	4327.89	(*)		
		科教:	45444.91			
		地下科教:	4194.86	(*)		

备注: 1、带(*)部分建筑面积不计入容积率。

2、本地块土地面积为56549平方米, 规划许可容积率为0.6-1.2。本工程计容建筑面积为45870.58平方米, 容积率为0.81。

3、室外地坪标高为黄海高程4.0米。

嘉兴市城乡规划建设管理委员会
2018年12月17日

